

2025
Каталог № 21

Содержание

2	Приветствие
	Нихат Туфан
3	Наше предложение
4	Ознакомительный тур
	Этапы приобретения
5	Рассрочка и кредит
6	Затраты
	Процедура наследования
7	Тапу
	Визовый режим
8	Послепродажный сервис
9	Почему выбирают нас
10 - 11	Аланья - Районы
12 - 15	Аланья
16 - 17	Анталья - Районы
18 - 21	Анталья
22 - 23	Пхукет/Таиланд - Районы
24 - 25	Почему именно Таиланд?
26 - 29	Пхукет/Таиланд
30 - 31	Северный Кипр - Районы
32 - 33	Почему именно Северный Кипр?
34 - 35	Северный Кипр
36 - 37	Дубай/ОАЭ - Районы
38 - 39	Почему именно Дубай/ОАЭ?
40 - 43	Дубай/ОАЭ
44	Отзывы
45	Награды
46 - 47	Наша команда
48	Наши Офисы

Приветствие

Я приветствую Вас на страницах нашего нового каталога! Здесь откроется весь мир гостеприимной Турции, беззаботного Северного Кипра, экзотичного Таиланда и современного Дубая где мы предлагаем недвижимость.

Я рад представить Вам нашу международную компанию **RestProperty**, которая занимается продажей недвижимости в разных уголках мира. Мы предоставляем проекты как нашего собственного строительства, так и объектов от партнеров и частных лиц. С офисами в Стамбуле, Анталье, Аланье, Бодруме, Северном Кипре, Таиланде и Дубаях мы рады предложить вам наиболее привлекательные варианты недвижимости.

Я горжусь своей интернациональной командой профессионалов, которые с большой тщательностью подходят к каждому клиенту. Мы верим, что индивидуальный подход и профессионализм являются основой для успешных долгосрочных отношений и стратегии бизнеса. Мы стремимся предоставить вам правдивую информацию и действовать в ваших интересах. Я сделаю все возможное, чтобы вы получили именно то, что вам нужно!

Спасибо за выбор **RestProperty**. Мы готовы сделать все возможное, чтобы обеспечить Ваш комфорт и благополучие.



*С уважением и оптимизмом,
Генеральный директор компании **RestProperty**
Нихат Туфан*

Наше предложение

Компания **RestProperty** предлагает для своих клиентов самую большую базу объектов недвижимости в Турции, Северном Кипре, Таиланде и ОАЭ. На нашем сайте представлено более 21 000 вариантов жилых и коммерческих объектов как на Средиземноморском, так и на Эгейском побережье Турции, а также в захватывающих локациях других стран.

В наш новый каталог вошли только самые лучшие и ликвидные предложения рынка недвижимости.

Надёжность проверенная временем!

Ознакомительный тур

Для предварительного знакомства с великолепной Турцией и многочисленными вариантами объектов недвижимости на побережьях других морей и океанов, предлагаем Вам совершить бесплатный ознакомительный тур (на 3-4 дня).

Согласование тура

- Основываясь на Ваших индивидуальных пожеланиях, мы заранее подберем список объектов для просмотра, которые соответствуют Вашим требованиям и Вашему бюджету. Согласуем удобное для Вас время поездки.

Организация тура

- Мы встретим Вас в аэропорту, организуем проживание в отеле 4-5 звезд или, по Вашему желанию, поселим в комфортных апартаментах.
- Для просмотра объектов, Вам будет предоставлен автомобиль с водителем. Также, Вас будет сопровождать опытный, говорящий на русском и английском языках, риелтор, который покажет интересные для Вас объекты и ответит на любые вопросы.

Итог тура

- На заключительной встрече в офисе компании Вы получите дополнительную исчерпывающую информацию по рынку жилья, процедуре приобретения недвижимости и о бонусных программах застройщиков.

Этапы приобретения



“
Если по итогам тура Вы приобретаете недвижимость от компании, мы компенсируем Ваши расходы на перелет, трансфер и проживание в зависимости от суммы покупки.
”

Беспроцентная рассрочка

Покупка недвижимости в рассрочку

В Турции, Таиланде, ОАЭ и на Северном Кипре приобрести недвижимость можно в рассрочку. Причем сделать это могут не только жители и граждане страны, но и иностранцы, покупающие жилье. И это очень удобная практика, особенно в свете того, что купить недвижимость в ипотеку сейчас иностранцы не могут. Хотя на самом деле у покупки жилья в рассрочку гораздо больше плюсов, чем у покупки его в ипотеку.

Как правило, купить в рассрочку предлагается недвижимость на стадии строительства. Эта опция есть почти у всех застройщиков. Но в отдельных случаях можно купить на таких условиях и квартиру в новостройке.

Рассрочка представляет собой платеж, который разбивается на несколько частей. Сначала платится первоначальный взнос и далее выплачивается остальная сумма. Обычно платежи проводятся ежемесячно, равными долями, но возможны и другие планы оплаты. Огромное преимущество рассрочки в том, что проценты при этом не платятся. То есть вы выплачиваете стоимость квартиры без дополнительной процентной нагрузки. Также, в ряде случаев платежи бывают ежеквартальными или даже привязанными к определенным этапам строительства. Все это обговаривается индивидуально с застройщиком и определяется тот вариант, который устраивает продавца недвижимости и покупателя.

Очень важно внимательно составлять и изучать договор, в котором прописываются все нюансы платежей. В договоре обязательно должны быть график платежей, размеры выплат, штрафные санкции для нарушителей договора, предусмотренные для обеих сторон. Также обязательно должна быть прописана стоимость жилья, которая является фиксированной. Договор должен быть составлен не только на национальном языке страны, но и переведен на родной язык покупателя.

Порядок покупки жилья на условиях беспроцентной рассрочки в Турции

Выбирается объект.

Достигается договоренность по цене и по выплатам.

Составляется договор. Выплачивается первоначальный взнос (он может быть от 20 до 70%. Чаще всего это 30-40% от стоимости объекта).

Производятся выплаты (деньги перечисляются на счет продавца в валюте контракта, либо отдаются наличные с обязательным подтверждением платежей).

Оформляется ТАПУ. Тут тоже есть нюансы. Обычно документ оформляется после полного погашения рассрочки. Но может быть ТАПУ выдано и когда выплачена основная часть денег. При этом на него накладывается обременение, так что собственник не сможет продать или как-то по-другому распорядиться своей недвижимостью, пока полностью не рассчитается. После полной оплаты обременение снимается.

Особенности покупки жилья в рассрочку

Для оформления договора купли-продажи нужен только загранпаспорт.

Рассрочка дается обычно на срок от 1 до 3 лет.

Не нужны поручители и справки о доходах.

Есть возможность досрочного погашения без штрафов и других санкций.

Покупка недвижимости в Турции в рассрочку - это очень выгодно и надежно. В Турции застройщиков контролирует государство, так что о том, чтобы дом оказался долгостроем или недостроем речи не идет. При таком порядке расчетов можно не переживать за инфляционные риски, сумма в договоре не изменится, чтобы не случилось. Более того, такой способ покупки позволяет и хорошо сэкономить. Стоимость недвижимости постоянно растет, но тех, кто покупает жилье в рассрочку это не касается. Как бы застройщик не поднял цены на квартиры в построенном объекте, для тех, кто купил апартаменты в рассрочку на стадии строительства, стоимость не изменится.

Затраты на недвижимость в Турции

Разовые расходы при покупке недвижимости*

Налог при покупке недвижимости составляет 4 % от кадастровой стоимости, которая обычно ниже рыночной. Выплачивается при регистрации права собственности в Кадастровом управлении. Оплата производится в государственном банке (обычно оплачивается с помощью риелтора, доверенность не требуется).

Расходы на экспертную оценку. Стоимость зависит от объекта недвижимости.

Расходы на получение справки DAB (документ об обмене валюты)
*физическое лицо-иностранец для получения ТАПУ должен предоставить документ о продаже валюты и покупке турецких лир в соответствии с кадастровой стоимостью квартиры.

Остальные расходы, связанные с оформлением прав на недвижимость (перевод и нотариальное заверение, различные взносы и бланки), как правило, не превышают 300 €.

Получение технического паспорта (iskan) в случае приобретения нового жилья — от 350 € (некоторые строительные компании включают расходы на оформление iskan в стоимость недвижимости).

Получение абонентских номеров на воду и электричество стоит 160 €, переоформление на нового собственника — 60 €.

Регулярные расходы на недвижимость*

На сегодняшний день разброс стоимости ежемесячного обслуживания — от 15 до 100 € в месяц (последнее для домов с отоплением), в зависимости от инфраструктуры комплекса.

Вода: 1,8 € за м³, включая налоги (в среднем, 20 €).

Электричество: 0,2 € за кВт/ч, включая налоги (в среднем, от 75 €).

Ежегодный налог на объекты недвижимости — 0,1– 0,2 % от кадастровой стоимости (от 50 до 150 € в год)

Ежегодный налог на земельные участки — 0,2–0,3 % от кадастровой стоимости недвижимости.

** Все цены и указанные в тексте цифры приведены в ознакомительных целях и могут меняться в зависимости от курсов валют, регионов и других факторов.*

Процедура наследования

Согласно статье 20/1 Закона «О международном частном праве» в отношении наследства действует национальное законодательство страны, гражданином которой является наследодатель. Однако в отношении недвижимости, расположенной в Турции, применяется турецкое право.

По своим нормам наследственное право Турецкой Республики схоже с наследственным правом Казахстана, России и т.д. Все имущество владельца недвижимости в Турции, в соответствии с установленным турецким законодательством порядком, переходит к его законным наследникам. Дело о наследстве ведет судья, который обязан описать имущество, принять меры по обеспечению его безопасности, выплатить долги покойного, уладить его банковскую деятельность. Если наследников не обнаруживается, в течение года, 2 раза в месяц, судья делает объявления о наследстве в прессе. Если за это время не поступает претензий на наследство, то оно отходит государству.

Юристы нашей компании настоятельно советуют иностранным гражданам после процедуры оформления Тапу (свидетельство о собственности) составить завещание, что упростит впоследствии процедуру вступления в наследство. Стоимость этой услуги со всеми нотариальными сборами — около 200 €.

Также Вы можете оформить завещание и на родине, но в этом случае обязательно наличие апостиля.

Тапу

Тапу — это свидетельство о праве владения собственностью, выдаваемое при покупке объектов недвижимости на территории Турции Кадастровым управлением.

В Тапу указываются характеристики объекта недвижимости: вид недвижимого имущества, имена собственников, стоимость, дата и регистрационный номер, кадастровые данные земельного участка, относящегося к объекту недвижимости.

Иностранцы граждане, в том числе граждане России, Украины и Казахстана, имеют право оформлять в собственность и сам объект недвижимости, и земельный участок, на котором он располагается (в жилом комплексе оформляется долевая собственность на земельный участок комплекса). Но общий объем собственности, которым владеет иностранец, не может превышать 2,5 га.

Если объект недвижимости — земельный участок, поле или сад, выдается Тапу голубого цвета. Если объект недвижимости—жилье, торговое или складское помещение, отель или аналогичный объект, то выдается Тапу красного цвета.



В Тапу может быть вписано несколько человек, родственников или просто знакомых, владеющих данной недвижимостью в равных или неравных долях. Каждый владелец имеет право независимо от других владельцев перепродать свою долю.

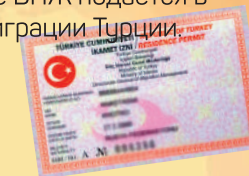


Визовый режим

Срок безвизового пребывания в Турции граждан России — 3 месяца. Если же Вы хотите продолжительно или постоянно находиться на территории Турции, проживая в личных апартаментах, Вам необходимо получить вид на жительство (ВНЖ).

Граждане России приобретая в Турции недвижимость, получают право и на ВНЖ в стране.

Необходимые для получения ВНЖ документы: ксерокопия Тапу; справка из Кадастрового управления; 4 фотографии; налоговый номер (он имеется у Вас, если Вы собственник недвижимости и у Вас есть Тапу); страховой полис на год, оформленный в Турции, или перевод международной страховки, оформленной на родине. Заявка на получение ВНЖ подается в электронном виде через сайт Главного Управления по миграции Турции.



Гражданство Турции за инвестиции.

Плюсы получения турецкого гражданства:

- 1) Работа и бизнес: Как гражданин Турции, вы можете легально работать и вести бизнес в стране без необходимости получения разрешений или виз.
- 2) Здравоохранение и социальные льготы: Граждане Турции имеют право на медицинское обслуживание и социальные льготы, которые могут включать в себя пенсионные выплаты и другие пособия.
- 3) Право голоса: Как гражданин Турции, вы имеете право участвовать в выборах и влиять на политическую жизнь страны.
- 4) Двойное гражданство: Турция разрешает двойное гражданство, что означает, что вы можете сохранить свое исходное гражданство, если страна исходного гражданства также разрешает двойное гражданство (как в случае России).
- 5) Широкие возможности для путешествий: Граждане Турции имеют доступ к более широкому спектру визовых опций для путешествий по миру и могут иметь преимущества при получении виз.

При покупке любого объекта на сумму от 400 тысяч долларов можно претендовать на гражданство без пятилетнего ожидания. Экзамен на знание турецкого языка сдавать не нужно. Документы можно подавать сразу после окончания сделки по купле-продаже.

Послепродажный сервис



Заключение абонентских договоров на предоставление услуг водоснабжения, энергообеспечения, проводной и мобильной телефонной связи.

Мы возьмем на себя оформление Ваших абонентских договоров. Без них вода из крана течь не будет, а Ваши люстры не озарятся гостеприимным светом. При необходимости, мы можем поспособствовать оказанию услуг технического характера: проверка состояния электропроводки, систем водопровода, электрооборудования, кондиционирования воздуха и отопления помещения.



Ремонт помещения. Вы приобрели квартиру и хотите что-то переделать «под себя»? Вам нужно изменить планировку и дизайн Вашей виллы в Турции? Для наших клиентов сопровождение ремонта входит в послепродажный сервис, поэтому дополнительно не оплачивается.



Уборка помещения. Если Вы какое-то время не живете в своей квартире или на вилле, то мы сделаем уборку и проветрим помещения к Вашему приезду, если Вы сообщите нам о его дате. Также Вы можете заказать уборку для приезжающих в Вашу квартиру или виллу гостей, друзей, родственников и арендаторов.



Дизайн и интерьер. Все мы знаем, какую роль в комфортной жизни играет интерьер. При заключении сделки по купле-продаже недвижимости мебельный пакет, как правило, в квартире установлен и включен в стоимость. Если же Вы хотите самостоятельно выбрать мебель, бытовую технику, посуду, аксессуары — мы предоставляем сопровождение.



Аренда помещения. Если Вы приобретаете недвижимость через наше агентство, мы оказываем услуги по сдаче Вашего жилья в аренду. При заключении договора с нашей компанией, Вы будете получать пассивный доход, а все заботы по управлению недвижимостью мы возьмем на себя. Менеджер по аренде всегда присутствует при передаче ключей, оказывает консультации при выборе объекта недвижимости и следит за порядком в вашей квартире.



Аренда автомобиля и консультация при покупке. Покупка или аренда жилья на солнечных берегах Средиземного моря предлагает совсем другую концепцию отдыха, нежели отельный. Мы готовы помочь Вам лучше узнать Турцию, предоставив в аренду автомобиль на выгодных условиях. Мы сможем помочь Вам и при покупке автомобиля.



Транспортные услуги. Если у Вас есть сложности с покупкой авиабилетов, Вы не знаете как и где лучше приобрести билет на чартерный рейс, если Вам или Вашим гостям нужен трансфер из аэропорта или VIP-транспорт с персональным водителем для особого случая, Вы всегда можете обратиться к Вашему менеджеру по недвижимости.



Страхование. В Турции, как и во всем мире, совершенно привычным делом считается страхование своего здоровья, квартиры, автомобиля. Чтобы у Вас не возникало проблем при наступлении страхового случая, мы оказываем консалтинговые услуги по страхованию недвижимости, помогаем оформить полис медицинского страхования и застраховать купленный автомобиль.

Почему выбирают нас



Более 22 лет работы на турецком рынке недвижимости. За это время в агентстве RestProperty сложился коллектив профессионалов, постоянно совершенствующих свои знания, мы наработали бесценный опыт. Всё это, а также имеющиеся у нас мощности и надежные партнерские связи, позволяют нам сохранять стабильность даже в кризисные времена.



Являясь одновременно и застройщиком, и агентством недвижимости, мы имеем самую большую базу данных — более 19 000 объектов недвижимости разного назначения и уровня престижности в любом районе региона, на любой вкус и бюджет. Мы уважаем право выбора наших клиентов и предоставляем только достоверную информацию о рынке недвижимости в Турции.



Мы честны со своими клиентами. Каждый клиент для нас индивидуален и важен. Именно поэтому нам доверяют и рекомендуют нас своим близким. Мы гордимся и дорожим этим. Каждому потенциальному покупателю мы готовы предоставить рекомендательные отзывы от своих клиентов.



Сотрудничество с RestProperty гарантирует нашим клиентам **реальную экономию**. В нашу базу попадают только проверенные объекты, которые успешно продаются. При этом большой объем продаж позволяет нам получать для своих клиентов специальные предложения от застройщиков, а также скидки — 10% на мебель и 5% на бытовую технику.



Мы уважаем и ценим наших клиентов, доказывая это на деле: часть услуг в процессе купли-продажи недвижимости оказывается совершенно бесплатно. Собственный юридический отдел агентства позволяет освободить клиентов от дополнительной платы за оформление Tapu (свидетельство о праве владения собственностью), абонентских номеров, полиса медицинского страхования и т.д.



Отличительная черта нашего агентства — высокий уровень послепродажного сервиса.

Мы не оставляем и не забываем клиентов, как только закончится сделка. Всегда готовы помочь со всеми бытовыми и организационными вопросами, в том числе: меблировать и обустроить квартиру, взять напрокат автомобиль, сдать в аренду приобретенную недвижимость.



Работать с нами легко, так как отсутствует языковой барьер. В RestProperty большой штат русскоязычных специалистов по продаже, аренде, послепродажному сервису. Руководство компании также владеет русским языком. Все вопросы свободно обсуждаются, все проблемы быстро решаются. Вы станете собственником в кратчайший срок.



Мы гарантируем безопасность сделки. Все договоры купли-продажи подписываются тремя сторонами: продавец, покупатель, агентство. Мы принимаем на себя материальную и юридическую ответственность за каждую сделку. А также оформим рассрочку, ипотеку, предложим разнообразные, удобные Вам, схемы и способы оплаты.

Аланья



АЛАНИЯ / ЦЕНТР

ЦЕНТР АЛАНИИ – МЕСТО ДЛЯ АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ. ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ВСЕ БЛАГА ЦИВИЛИЗАЦИИ, ПРЕКРАСНАЯ ПРИРОДА И МОРЕ СОВСЕМ РЯДОМ. КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ОБЕСПЕЧЕНА КАЖДОМУ.



АВСАЛЛАР

ПОСТОЯННОМУ СПРСУ НА АРЕНДУ В АВСАЛЛАРЕ, СПОСОБСТВУЮТ: ЧИСТОЕ МОРЕ С ЖЕЛТЫМ ПЕСОЧНЫМ ПЛЯЖЕМ, БОЛЬШИЕ И КОМФОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСОВ, БЛИЗОСТЬ РЫНКОВ И МАГАЗИНОВ.

Районы

03

ТЮРКЛЕР

ТЮРКЛЕР — ЭТО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН АЛАНЬИ, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К МОРСКОМУ ПОБЕРЕЖЬЮ С КРАСИВЫМИ ПЛЯЖАМИ С ЮГА И ОКУТАННЫЙ ЗЕЛЕНЬЮ РОЩАМИ С СЕВЕРА. ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ ДЛЯ ЛЕТНЕГО ОТДЫХА.

04

ПАЯЛЛАР

ПАЯЛЛАР ПОТРЯСАЕТ ЖИВОПИСНЕЙШИМИ ВИДАМИ — ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ И ПАНОРАМА ТОРОССКИХ ГОР. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ РАЙОН ПАЯЛЛАР НАЧАЛ АКТИВНО РАЗВИВАТЬСЯ И СТАЛ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ.

05

КОНАКЛЫ

В УЮТНОМ КОНАКЛЫ ВСЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ УДАЛЕНА ОТ ГЛАВНОЙ ДОРОГИ. И ЭТО ЕДИНСТВЕННЫЙ РАЙОН С ТАКИМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ В АЛАНЬИ. ЕСТЬ ЖК С СОБСТВЕННЫМИ ПЛЯЖАМИ.

06

ДЖИКДЖИЛЛИ

ЗДЕСЬ НЕТ ОТЕЛЕЙ, ШУМНЫХ ДИСКОТЕК И ДРУГОЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. НО ПОСКОЛЬКУ ОН СОВСЕМ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА, ДОБРАТЬСЯ ДО ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ АЛАНЬИ НЕ СОСТАВИТ НИКАКОГО ТРУДА.

07

ОБА

ЭТО РАЙОН, ФАКТИЧЕСКИ СРОСШИЙСЯ С ЦЕНТРОМ АЛАНЬИ, ЕСЛИ НЕ ЗНАЕШЬ, ГДЕ ИМЕННО ГРАНИЦА, ТО И НЕ ПОЙМЕШЬ, ЧТО УЖЕ В ОБЕ. ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНЫ КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ТАКИЕ КАК «КОЧТАШ», «МЕТРО», «АЛАНИУМ», «КИПА».

08

ТОСМУР

ТОСМУР - ЗЕЛЕНЬЮ РАЙОН, В КОТОРОМ АКТИВНО СТРОЯТСЯ НОВЫЕ ЖИЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ. НА ГРАНИЦЕ РАЙОНА ПРОТЕКАЕТ РЕКА ДИМ-ЧАЙ, С ЕЕ ЗНАЧИТЕЛЬНЫМИ ПИКНИКАМИ НА ВОДЕ, ПЕЩЕРАМИ, ПЛОТИНОЙ И ПОТРЯСАЮЩИМИ ВИДАМИ.

09

КЕСТЕЛЬ

САМЫЙ МОЛОДОЙ И ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН АЛАНЬИ. В НЕМ МНОЖЕСТВО ОБЪЕКТОВ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. РАЗРЕШЕНО ТОЛЬКО МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ОЧЕНЬ АКТИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ И ОБУСТРАИВАЕТСЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

10

МАХМУТЛАР

САМЫЙ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН АЛАНЬИ, В НЕМ КРУГЛОГОДИЧНО ЖИВЕТ МНОЖЕСТВО ИНОСТРАНЦЕВ. В РАЙОНЕ ЕСТЬ ШКОЛЫ И САДИКИ, ПОЛИКЛИНИКИ, БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ, СУПЕРМАРКЕТОВ, БАРОВ, КАФЕ И РЕСТОРАНОВ.

11

КАРГЫДЖАК

РАЙОН С ПОТРЯСАЮЩИМИ ПЕЙЗАЖАМИ И АПЕЛЬСИНОВЫМИ РОЩАМИ. НА НАБЕРЕЖНОЙ БЕСЕДКИ ДЛЯ ПИКНИКОВ. ТУТ СТРОЯТ РОСКОШНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВИЛЛЫ. РАЙОН ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ.

12

ОКУДЖАЛАР

РАВНОУДАЛЕННЫЙ ДО АЭРОПОРТОВ АЛАНЬИ И АНТАЛИИ РАЙОН С УДИВИТЕЛЬНОЙ КРАСОТЫ ПЛЯЖАМИ И БОГАТОЙ ХВОЙНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ ПРИРОДОЙ.

13

ДЕМИРТАШ

ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ БЕЗ ПОТОКА ТУРИСТОВ В ОКРУЖЕНИИ АПЕЛЬСИНОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ И БАНАНОВЫХ ПЛАНТАЦИЙ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ВИДЕ ПОЧТОВОГО ОТДЕЛЕНИЯ, МАГАЗИНОВ, АПТЕК.

14

ГАЗИПАША

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ГОРОД, ГДЕ РУИНЫ АНТИЧНЫХ СТРОЕНИЙ СОЧЕТАЮТСЯ С БОГАТОЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ЕСТЬ АЭРОПОРТ, КОТОРЫЙ ПРИНИМАЕТ ВНУТРЕННИЕ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЙСЫ.

Аланья

Rest#14307 | 06a | 2024



Проект для жизни и инвестиций в престижном районе Оба

Рады представить Вам современный проект от RestProperty в престижном районе Оба. На территории 3 880 м2 мы построим 2 блока по 32 квартиры разнообразных планировок. Вы можете выбрать как стандартные 1+1, так и уникальные типы квартир с частным бассейном и отдельным входом или же объединить несколько квартир и воплотить планировку мечты в жизнь. Из квартир комплекса открываются прекрасные виды как на Средиземное море, так и на знаменитую крепость Кале.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1,
Площадь	51 - 120 м ²
До моря	2 000 м

 1,2  1,2

Цена от: 156 000 €



Rest#19723 | Газипаша | 2024



Уютная квартира в престижном комплексе района Газипаша

Представляем вашему вниманию квартиру в новом комплексе Газипаша. Инфраструктура комплекса впечатляет своим разнообразием и качеством.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1
Площадь	49 м ²
До моря	1 500 м



Цена: 80 000 €

Rest#13142 | Авсаллар | 2023



Комплекс отелльной инфраструктуры в живописном районе Авсаллар

Представляем Вашему вниманию новый проект от надежного застройщика. Застройщик сам будет управлять домом, а это значит, что за комплексом и его инфраструктурой будут следить долгие годы.

Тип	Квартиры / Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 4+1, 5+1
Площадь	51 - 149 м ²
До моря	1 200 м



Цена от: 99 500 €

Rest#16886 | Авсаллар | 2025



Масштабный проект в 900 м от моря в районе Авсаллар

Представляем вашему вниманию уникальный Эко проект в районе Авсаллар. Это райский уголок с видом на лазурное Средиземное море, в окружении чистого хвойного леса и великолепным пейзажем на горы.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	51 - 156 м ²
До моря	900 м



Цена: 132 000 €

Аланья

Rest#17224 | Махмутлар | 2024



Квартира 1+1 в новом строящемся комплексе

Представляем Вашему вниманию апартаменты в комплексе на стадии строительства планировкой 1+1 в Махмутлара.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1
Площадь	57 м ²
До моря	600 м



Цена: 152 000 €

Rest#18149 | Каргыджак | 2020



Квартира 1+1 в комплексе премиум класса в районе Каргыджак

Представляем вам двухкомнатную квартиру в новом комплексе премиум класса в районе Каргыджак.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1
Площадь	65 м ²
До моря	100 м



Цена: 155 000 €

Rest#19569 | Клеопатра | 2023



Квартира в новом комплексе всего в 200 метрах от моря

Апартаменты планировкой 1+1 в новом современном комплексе, который расположен в центральной части города Аланья, не далеко от знаменитого пляжа Клеопатра.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1
Площадь	60 м ²
До моря	200 м



Цена: 207 000 €

Rest#17132 | Оба | 2026



Комплекс премиум класса с отдельной инфраструктурой в районе Оба

Предлагаем вам жилой комплекс премиум класса с отдельной инфраструктурой в районе Оба. Он идеально подойдет не только для постоянного проживания, но и для комфортного сезонного отдыха.

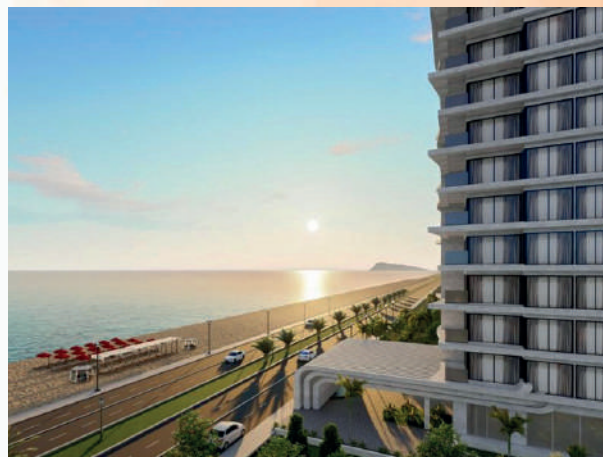
Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1
Площадь	65 - 286 м ²
До моря	800 м



1, 2, 3, 4 1, 2, 3, 4

Цена от: 294 500 €

Rest#11648 | Махмутлар | 2024



Роскошный проект на первой береговой линии в Махмутларе

Вашему вниманию представляем бесподобный проект всего в 50 метров от Средиземного моря. Так как комплекс будет на первой линии, большинство квартир будет иметь чудесный вид на море.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	2+1
Площадь	105 - 140 м ²
До моря	50 м



2 2

Цена от: 320 000 €

Rest#18035 | Алания/Центр | 2023



Квартира 2+1 в центре Алании

Комплекс расположен в центре Алании в 150 м от Средиземного моря. В строительстве и отделке используют высокого качества материалы.

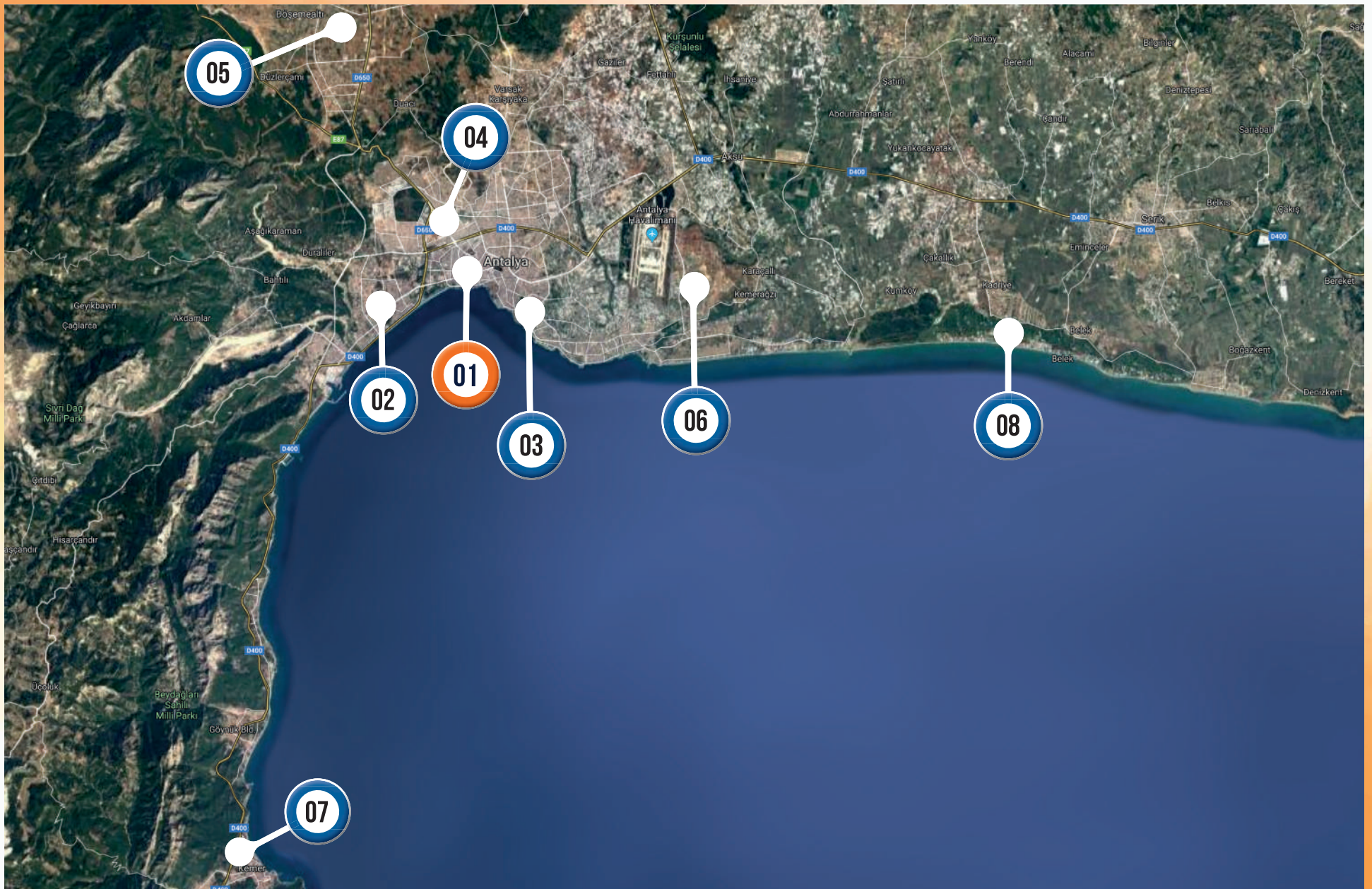
Тип	Квартиры
Комнат	2+1
Площадь	84 м ²
До моря	150 м



2 2

Цена от: 329 000 €

Анталья



01

АНТАЛЯ/ЦЕНТР

АНТАЛИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ВТОРЫМ ГОРОДОМ ПОСЛЕ СТАМБУЛА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ СРЕДИ ИНОСТРАННЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. СТОИМОСТЬ КВАРТИР И ВИЛЛ В АНТАЛИИ БОЛЕЕ ДЕМОКРАТИЧНА ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ ГОРОДАМИ ТУРЦИИ.

02

КОНЬЯАЛТЫ

КОНЬЯАЛТЫ БЫСТРО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН АНТАЛИИ С ХОРОШЕЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ДОСТУПНОСТЬЮ К ПЛЯЖАМ, ЦЕНТРУ ГОРОДА И МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ. В РАЙОНЕ ЕСТЬ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ЛУНАПАРК, АКВАРИУМ, СТАДИОН, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, КОЛЛЕДЖИ, БАНКИ, ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ, ВОСТОЧНЫЕ РЫНКИ, СУВЕНИРНЫЕ ЛАВКИ, БАКАЛЕИ, ПЕКАРНИ, ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА.

03

МУРАТПАША/ЛАРА

В ЭТОМ РАЙОНЕ БОЛЬШОЙ ВЫБОР НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ПОКУПКИ. РАЙОН НАХОДИТСЯ НА ОБРЫВЕ С КРАСИВЫМИ ПАНОРАМАМИ. ЛАРА ПРИВЛЕКАЕТ ПОКУПАТЕЛЕЙ МНОЖЕСТВОМ ПАРКОВЫХ ЗОН, ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК, ЭЛИТНЫХ РЕСТОРАНОВ И БАРОВ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ. РАЙОН ЗНАЧИТ СВОИМИ ПЕСЧАНЫМИ ПЛЯЖАМИ С КОМФОРТАБЕЛЬНЫМИ ЗОНАМИ ДЛЯ ОТДЫХА.

04

КЕПЕЗ

НОВЫЙ ЗЕЛЕНЬЙ РАЙОН АНТАЛИИ ВСЕГО В 15 МИНУТАХ ОТ АЭРОПОРТА И МЕЖДУГОРОДНОГО АВТОВОКЗАЛА. МНОЖЕСТВО ДОМОВ НАХОДЯТСЯ НА ВОЗВЫШЕННОСТИ И ИМЕЮТ ВИД НА МОРЕ И ГОРЫ. ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ AĞORA, MALL OF ANTALYA, DEERO, ДЕТСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ С ОЛИМПИЙСКИМ БАССЕЙНОМ, ПАРК ORMAN, И КАРТИНГ.

05

ДОШЕМЕАЛТЫ

РАЙОН ДОШЕМЕАЛТЫ НАХОДИТСЯ В ХВОЙНОМ ЛЕСУ В 15 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА АНТАЛИИ. РАЙОН ИМЕЕТ НОВУЮ ЗАСТРОЙКУ КОМПЛЕКСОВ С АПАРТАМЕНТАМИ И ВИЛЛАМИ. БРИТАНСКАЯ ШКОЛА, БАХЧЕШЕХИР КОЛЛЕДЖ, УНИВЕРСИТЕТЫ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ.

06

АЛТЫНТАШ / АКСУ

АЛТЫНТАШ - НОВЫЙ РАЙОН ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА. САМЫЕ РЕСПЕКАТЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БУДУТ РАСПОЛОЖЕНЫ ИМЕННО ЗДЕСЬ. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, БЛИЗОСТЬ ПЕСЧАНЫХ ПЛЯЖЕЙ ЛАРА И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЕЛАЮТ ЕГО САМЫМ ВЫГОДНЫМ ВАРИАНТОМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ИЛИ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ.

07

КЕМЕР

КЕМЕР НАХОДИТСЯ В 60 КМ ОТ ГОРОДА АНТАЛИИ В ОКРУЖЕНИИ ВЕЛИЧЕСТВЕННЫХ ТОРОССКИХ ГОР. КРАСИВЫЙ КУРОРТНЫЙ ГОРОД С ЯХТ МАРИНОЙ И МНОЖЕСТВОМ ОТЕЛЕЙ, РЕСТОРАНОВ, НОЧНЫХ КЛУБОВ. В КЕМЕРЕ В ОСНОВНОМ МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕ ВЫШЕ 3 ЭТАЖЕЙ.

08

БЕЛЕК

БЕЛЕК - ЖЕМЧУЖИНА ТУРЕЦКОЙ РИВЬЕРЫ. ЭЛИТНЫЙ КУРОРТНЫЙ ГОРОД, НАСТОЯЩИЙ РАЙ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ИГРЫ В ГОЛЬФ. БЕЛЕК ЗНАЧИТ СВОИМИ ГОЛЬФ ПОЛЯМИ, ЛУЧШИМИ ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫМИ ОТЕЛЯМИ И ПЕСЧАНЫМИ ПЛЯЖАМИ. В БЕЛЕКЕ НЕВЫСОТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСАХ ЗАКРЫТОГО ТИПА.

Анталья

Rest#19847 | Алтынташ | 2024



Уютный семейный проект в Алтынташе, Анталия

Этот уютный проект семейной концепции расположен в быстро развивающемся районе Анталии – Алтынташе. Идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, качество и надежное вложение.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	55 - 150 м ²
До моря	5 000 м



Цена от: 104 000 €

Rest#16823 | Алтынташ | 2024



Инвестиционный проект в районе Алтынташ - Анталия

Инвестиционный проект в Анталии: можно купить в рассрочку. Апартаменты с современной дизайнерской отделкой, частично в них будет установлена кухонная бытовая техника.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	65 - 150 м ²
До моря	5 000 м



Цена от: 135 000 €

Rest#18662 | Алтынташ | 2025



Инвестиционный проект в районе Алтынташ - Анталия

Роскошное инвестиционное предложение от компании Rest Property! Стартовали продажи в новом проекте в самом востребованном районе города – Алтынташ!

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	47 - 168 м ²
До моря	3 000 м



Цена от: 148 000 €

Rest#19136 | Алтынташ | 2025



Люксовый проект с отельной инфраструктурой в Анталии!

Современная архитектурная концепция этого проекта станет украшением Анталии. Сдача объекта в мае 2025 года. Это прекрасный вариант для инвестирования, квартиры в жилом комплексе представлены самые разные.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	46 - 67 м ²
До моря	5 000 м



Цена от: 160 000 €

Rest#18705 | Алтынташ | 2025



Инвестиционный проект в районе Алтынташ - Анталия

Инвестиционный проект в Анталии для тех, кто хочет вложить деньги выгодно. Апартаменты можно использовать как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	67 - 95 м ²
До моря	4 000 м



Цена от: 160 000 €

Rest#18881 | Коньяалты | 2024



Инвестиционный проект в микрорайоне Хурма - Анталия

Жилой комплекс рядом с морем и с отличной возможностью покупки в рассрочку. Апартаменты уютные и светлые, успевайте выбрать нужную планировку и этаж.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	64 - 170 м ²
До моря	1 200 м



Цена от: 205 000 €

Анталья

Rest#19629 | Коньяалты | 2025



Прекрасный комплекс в престижном микрорайоне Лиман - Анталья

Вашему вниманию предлагаем новый инвестиционный проект в Лимане всего в 250 метрах до моря! Уникальная локация нового уютного дома включает в себя пешую доступность к морю и набережной Коньяалты.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+2, 4+2
Площадь	51 - 305 м ²
До моря	250 м



1, 2, 3, 4 1, 2, 3, 4

Цена от: 231 000 €

Rest#19737 | Коньяалты | 2024



Квартиры планировки 2+1 в микрорайоне Моллакусуф - Анталья

Редкое предложение в беспроцентную рассрочку в уважаемом районе Антальи, прекрасно подходящее для комфортной жизни на побережье Средиземного моря!

Тип	Квартиры
Комнат	2+1
Площадь	80 - 108 м ²
До моря	5 000 м



2 1, 2

Цена от: 285 000 €

Rest#19736 | Дошемеалты | 2024



Виллы планировки 4+1 в районе Дошемеалты - Анталья

Добротные, готовые к проживанию виллы в комплексе на территории самого лучшего микрорайона Дошемеалты – Ешилбаир по выгодной цене!

Тип	Квартиры
Комнат	4+1
Площадь	225 м ²
До моря	15 500 м



4 4

Цена от: 415 000 €



Виллы премиум класса в районе Дошемеалты - Анталия

Вилла с личным бассейном. На продажу от застройщика выставлена новая вилла. Объект с прекрасным внешним оформлением в средиземноморском стиле. На придомовой территории есть личный бассейн площадью 40м2 и парковка для авто. На вилле установлена система «умный дом». Есть система очистки воды, газовое отопление. В районе есть все необходимое для комфортной жизни, это отличное место для ПМЖ. Покупка виллы дает возможность и получения гражданства Турции по упрощенной схеме.

Тип	Виллы
Комнат	6+1
Площадь	435 м ²
До моря	16 000 m

6 6

Цена от: 2 370 000 €



Таиланд / Пхукет



01

ПХУКЕТ ТАУН

СТОЛИЦА ПРОВИНЦИИ ПХУКЕТ. ЯРКИЙ И КОЛОРИТНЫЙ, ГДЕ ПЕРЕПЛЕЛИСЬ КИТАЙСКИЙ И ПОРТУГАЛЬСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЕ СТИЛИ. ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕНТРОМ ОСТРОВНОЙ ЦИВИЛИЗАЦИИ, ГДЕ ЕСТЬ НЕ ТОЛЬКО МАГАЗИНЫ И НОЧНЫЕ РЫНКИ, НО И ОТЕЛИ, КРАСИВЫЕ ПАРКИ И СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ. С ЕГО АВТОВОКЗАЛА МОЖНО ОТПРАВИТЬСЯ ПРАКТИЧЕСКИ В ЛЮБУЮ ПРОВИНЦИЮ ТАИЛАНДА.

02

РАВАИ

ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРЕДПОЧИТАЕТ НАСЛАЖДАТЬСЯ ТИШИНОЙ И ЗВУКАМИ ПРИРОДЫ. ИЗ-ЗА ЖИВОПИСНОСТИ ДАННОГО РАЙОНА ВДОЛЬ ПЛЯЖНОЙ ЛИНИИ РАСПОЛОЖЕНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО КОНДОМИНИУМОВ И ВИЛЛ, А ЗНАЧИТ ВЫ ВСЕГДА НАЙДЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ДЛЯ СЕБЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ.

07

КАМАЛА

ДОСТАТОЧНО ОЖИВЛЕННЫЙ РАЙОН, ТАК КАК ВДОЛЬ БЕРЕГА РАСПОЛОЖЕНО ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАРОВ, РЕСТОРАНОВ, КАФЕ, БУТИК-ОТЕЛЕЙ. ХОРОШО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ТЕХ, КТО РАССМАТРИВАЕТ ПХУКЕТ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА И ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ЗДЕСЬ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ КОМФОРТНЫЕ КОНДОМИНИУМЫ И ВИЛЛЫ, МНОГИЕ ИЗ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ВИДОВЫМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ВОЗВЫШЕННОСТИ С ВИДОМ НА АНДАМАНСКОЕ МОРЕ.

08

СУРИН

ПРИЗНАН ОДНИМ ИЗ КРАСИВЕЙШИХ ПЛЯЖЕЙ ОСТРОВА С БИРЮЗОВОЙ ВОДОЙ, ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ В 1 КМ. НА СЕВЕРЕ ПЛЯЖА ЕСТЬ КОРАЛЛОВЫЙ РИФ, КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ ЛЮБИТЕЛЕЙ СНОРКЛИНГА. ЭТОТ РАЙОН ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ЛЮДЯМ, КОТОРЫЕ ХОТЯТ ПЕРЕЕХАТЬ НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВО. НЕДВИЖИМОСТЬ ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНА НЕДАЛЕКО ОТ ПЛЯЖА, В БЛИЗОСТИ К МАГАЗИНАМ, КАФЕ И РЕСТОРАНАМЮ.

03

НАЙ ХАРН

ПЛЯЖ НАЙ ХАРН ВХОДИТ В ТРОЙКУ ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ АЗИИ И ПОДХОДИТ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ И ПОКЛОННИКАМ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА ВДАЛИ ОТ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ТОЛПЫ. УЮТНЫЙ НЕБОЛЬШОЙ, ДЛИННОЙ ОКОЛО 700 МЕТРОВ ПЛЯЖ ПОКРЫТ МЕЛКИМ ПЕСКОМ. ВХОД В МОРЕ ПОЛОГИЙ И БЕЗОПАСНЫЙ, ДНО ПЕСЧАНОЕ. ЭТУ СТОРОНУ ОСТРОВА МНОГИЕ ВЫБИРАЮТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК КАК ЗДЕСЬ МНОГО ДЕТСКИХ САДОВ, ШКОЛ, СПОРТИВНЫХ КЛУБОВ. ХОРОШИЙ ВЫБОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

04

КАТА

БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА КАТА ПРОТЯНУЛАСЬ НА 1,5 КМ. ВХОД В МОРЕ ОЧЕНЬ ПЛАВНЫЙ, ПОЭТОМУ ЭТО МЕСТО ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ ДЕТЕЙ, ЕСТЬ ГДЕ ПОПЛАВАТЬ НА МЕЛКОВОДЬЕ. ВОДА ЧИСТАЯ И ТЕПЛАЯ, В СЕЗОН ВОЛН ПРАКТИЧЕСКИ НЕ БЫВАЕТ. ПЛЯЖ КАТА ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕРЕННОГО СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА С ДЕТЬМИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ТЕХ КОМУ НЕ НУЖНЫ ШУМНЫЕ ВЕЧЕРИНКИ.

05

КАРОН

«ПОЮЩИЙ ПЛЯЖ», ТАК КАК БЕЛЫЙ ПЕСОК ИЗДАЕТ СКРИП ИЗ-ЗА СОДЕРЖАНИЯ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА КВАРЦА. ЭТО ОДИН ИЗ САМЫХ ПРОТЯЖЕННЫХ ПЛЯЖЕЙ В 3.3 КМ. ВДОЛЬ ПЛЯЖА КРАСИВАЯ ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ И БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОПУЛЯРНЫХ РЕСТОРАНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО ВСЕЙ ЕЕ ПРОТЯЖЕННОСТИ. ЗАХОД В ВОДУ ПЛАВНЫЙ, ВОДА ПРОЗРАЧНАЯ, ПЛЯЖ МЕНЕЕ ЗАГРУЖЕН, ЧЕМ СОСЕДНИЕ, НО ВСЕ ЖЕ ДОСТАТОЧНО ПОПУЛЯРЕН СРЕДИ ТУРИСТОВ, В ОСОБЕННОСТИ РУССКОГОВОРЯЩИХ.

06

ПАТОНГ

ОДИН ИЗ ПОПУЛЯРНЕЙШИХ РАЙОНОВ НА ОСТРОВЕ. СЮДА КРУГЛОГОДИЧНО ПРИЕЗЖАЕТ ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТУРИСТОВ СО ВСЕХ УГОЛКОВ МИРА. ЗДЕСЬ МНОЖЕСТВО ОТЕЛЕЙ, РЕСТОРАНОВ, БАРОВ, ШОППИНГ ЦЕНТРОВ. ЕСЛИ ВЫ РАССМАТРИВАЕТЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИИ, ТО МОЖЕТЕ БЫТЬ УВЕРЕНЫ, ЧТО ОНА БУДЕТ СДАВАТЬСЯ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВРЕМЕНИ ГОДА И СЕЗОННОСТИ.

09

БАНГ ТАО

ЖЕМЧУЖИНА ОСТРОВА ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8 КМ. РАЙОН ПЛЯЖА СЧИТАЕТСЯ ПРЕМИАЛЬНЫМ, ЗДЕСЬ МНОГО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ХОРОШИХ РЕСТОРАНОВ МИРОВЫХ БРЕНДОВ, БАРОВ, БУТИКОВ, ПЛЯЖНЫХ КЛУБОВ. ОДНО ИЗ ПОПУЛЯРНЕЙШИХ МЕСТ ВБЛИЗИ ПЛЯЖА — ЛАГУНА, ЗАКРЫТОЕ КОМЬЮНИТИ НА ПХУКЕТЕ, ГДЕ У ЖИТЕЛЕЙ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ: ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ, БОЛЬНИЦЫ МИРОВОГО УРОВНЯ, ГОЛЬФ-ПОЛЯ.

10

НАЙ ТОН

ЭТО УЕДИНЕННЫЙ УГОЛОК ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 900 М, ПОКРЫТЫЙ МЯГКИМ ЗОЛОТИСТЫМ ПЕСКОМ, ОКРУЖЕННЫЙ ГУСТЫМИ ПАЛЬМАМИ И КАЗУАРИНАМИ. РАЗНООБРАЗНЫЕ РЕСТОРАНЫ И БАРЫ, РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ВОДНОГО СПОРТА. БЛИЗОСТЬ К АЭРОПОРТУ И К ГЛАВНЫМ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЯМ ОСТРОВА ДЕЛАЕТ ЭТОТ ПЛЯЖ УДОБНЫМ ДЛЯ ПУТЕШЕСТВИЙ И ЭКСКУРСИЙ.

11

НАЙ ЯНГ

ОДИН ИЗ НЕМНОГОЧИСЛЕННЫХ ПЛЯЖЕЙ ОСТРОВА, НА КОТОРОМ МОЖНО КУПАТЬСЯ КРУГЛЫЙ ГОД, ВЕДЬ ЗДЕСЬ ПОЧТИ НЕ БЫВАЕТ ВОЛН. ЛОКАЦИЯ СТАНОВИТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ И БОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА У РУССКОГОВОРЯЩИХ ГОСТЕЙ ОСТРОВА И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ. ЦЕНОВОЙ ДИАПАЗОН НЕДВИЖИМОСТИ ОТНОСИТЕЛЬНО НЕВЫСОКИЙ, А ПЛЮСОМ ЯВЛЯЕТСЯ БЛИЗОСТЬ К АЭРОПОРТУ.

12

МАЙ КАО

ЖИВОПИСНЫЙ ПЛЯЖ С ЗОЛОТЫМ ПЕСКОМ. ОСОБЕННОСТЬЮ ПЛЯЖА ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ПРИРОДНАЯ НЕТРОНУТОСТЬ — ЗДЕСЬ РАСПОЛАГАЕТСЯ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «СИРАНАТ», ГДЕ МОЖНО НАБЛЮДАТЬ ЗА ДИКИМИ ЖИВОТНЫМИ И РЕДКИМИ ВИДАМИ РАСТЕНИЙ. ИНФРАСТРУКТУРА НЕ ТАК РАЗВИТА, КАК НА ДРУГИХ ПЛЯЖАХ ПХУКЕТА, ОДНАКО РАЙОН ПРИВЛЕКАТЕЛЕН ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЙ.

Почему именно Таиланд?

Таиланд - это страна вечного лета, пляжей с белоснежным песком, неповторимого колорита, широких улыбок, вкусной еды, а с недавнего времени еще и активно развивающийся инвестиционно-привлекательный регион, который входит в 3 стран-лидеров по инвестиционным вложениям. Одним из самых популярных курортов Таиланда считается остров Пхукет, который входит **в топ-10 лучших** островов мира.

Почему Таиланд?

- Туристический поток на Пхукет, согласно данным министерства туризма Таиланда, в 2023 году составил 12 млн человек. К концу 2024 количество туристов посетивших Пхукет приближается к 14 млн человек, а в 2026 году после открытия третьей полосы в местном аэропорту ожидается до 18 млн туристов в год. Рост туристического потока положительно сказывается на инвестиционной привлекательности острова, ускоряя рост капитализации рынка и увеличивая доход от аренды владельцев недвижимости.
- Инвестиционные возможности: Таиланд входит в 3 стран-лидеров по инвестиционным вложениям. Россияне занимают 2 место после Китая по количеству покупаемой недвижимости. За последнее время значительное количество людей переезжает в Таиланд на постоянное место жительства, и уже на данный момент на территории проживает более 4,9 миллиона экспатов со всего мира.
- Развивающаяся экономика: Таиланд занимает 2 место в Юго-Восточной Азии по экономическим показателям. Стабильность национальной валюты, низкий уровень инфляции (менее 1%), низкий процент безработицы, малое количество населения за чертой бедности, стабильный рост ВВП и уровня доходов - все это говорит о благоприятной экономической ситуации в стране.
- Удобное географическое расположение: Таиланд расположен в стратегически важном месте, что обеспечивает удобные условия для развития бизнеса. Кроме того, страна занимает 5 место по простоте ведения бизнеса в мире, что делает ее привлекательной для инвесторов.
- Разнообразие промышленности и экспортный потенциал: Таиланд является крупнейшим производителем процессоров, жестких дисков и оперативной памяти в Азии. Он также занимает 3 место в Азии по производству автомобилей и 2 место в мире по производству пикапов на базе джипов после США. Таиланд также является ведущим поставщиком океанических и морских сортов рыбы, экспорту каучука, латекса, риса, креветок, кокосовых орехов, кукурузы, сои и сахарного тростника. ведения бизнеса в мире, что делает ее привлекательной для инвесторов.

- Разнообразие недвижимости: на острове Пхукет представлена широкая гамма недвижимости - от студий площадью 29 м2 до роскошных вилл с собственным бассейном, зеленой территорией и штатом помощников. Особой популярностью пользуются кондоминиумы - управляемые жилые комплексы, включающие в себя студии, 1-2-3-спальные апартаменты с различными удобствами: бассейнами, саунами, фитнес-клубами, ресторанами и ресепшеном.

Преимущества острова:

- Чистейшая экология, на острове нет производств и заводов. Большую часть времени море очень чистое и спокойное, на нем практически нет волн и пляжный отдых здесь 12 месяцев в году.
- Среднегодовая температура воздуха 25-33С, а температура воды колеблется от 28С до 30С.
- На Пхукете существует ряд международных школ, куда ежегодно привозят детей на обучение со всех стран мира. В школах есть как американская система обучения, так и на базе Кембриджской программы.
- В крупных сетевых клиниках собраны лучшие специалисты для качественного оказания услуг.

“
Мы уверены в инвестиционном потенциале недвижимости в Таиланде благодаря стабильности национальной валюты, сильной экономике страны и постоянному росту туристического потока. Приглашаем вас ознакомиться с нашими предложениями и получить уникальные возможности для инвестиций в недвижимость в Таиланде.
”

Как купить недвижимость в Таиланде?

Шаг-1

Поиск и бронирование понравившегося объекта недвижимости онлайн или офлайн, далее подписание резервационного соглашения с застройщиком и внесение около 100 000 бат депозита.

Шаг-2

Юридическая проверка документов и согласование договора купли-продажи:

Чанот - это аналог российского свидетельства на регистрацию, где отображено право собственности на данный участок.

DBD - уставные документы компании или аналог выписки из единого госреестра юридических лиц.

EIA – сертификат о воздействии на окружающую среду, на основании которого выдается разрешение на строительство.

Шаг-3

Оплата согласно графику рассрочки платежей: SWIFT-перевод или оплата в USDT.

Шаг-4

Передача объекта недвижимости и устранение недостатков, если они есть. Окончательный расчет, оплата налогов и государственной пошлины.

Шаг-5

Регистрация объекта недвижимости на имя покупателя и передача ключей

Расходы на оформление недвижимости

1. Единоразовые:

Регистрация объекта в собственность: налоги на фрихолд – 6,3% или лизхолд – 1,1%, в большинстве случаев оплачиваются 50/50 с продавцом
Амортизационный фонд (фонд капитального ремонта) - 600-1000 бат за м2 площади.

Установка счетчиков – от 10,000 бат.

2. Ежемесячные – это оплата воды и электричества по счетчикам.

3. Ежегодные – это плата за содержание комплекса: от 200\$ в месяц на обслуживание виллы, от 40 бат за м2, если вы владелец юнита в кондоминиуме.

Налоги

1. Налог на владение недвижимостью - 0,03% распространяется только на недвижимость, стоимостью свыше 10 000 000 бат

2. Налог на прибыль от аренды: для резидентов – 5%; для нерезидентов 15%

3. Налог на продажу недвижимости – 3.3% (формируется в первые пять лет по прошествии которых он не платится)



Пхукет / Таиланд

Rest#20228 | Банг Тао | 2026



Экологически чистый новый проект на Банг Тао

Европейское качество плюс азиатский колорит - все это сочетается в новом экопроекте в районе Бангтао. Проект расположен в престижной северной части острова.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	27 - 72 м ²
До моря	1 500 м



 0, 1, 2

 1, 2

Цена от: 85 000 €

Rest#19688 | Банг Тао | 2026



Комплекс с гольф полем в центре Банг Тао

Комплекс, расположенный в престижном районе Лагуна на Пхукете, кондоминиум предлагает нечто большее, чем просторные планировки премиум-класса.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	32 - 111 м ²
До моря	2 000 м



 1, 2, 3

 1, 2

Цена от: 91 000 €

Rest#20199 | Лаян | 2027



Тропический рай на Пхукете

Представляем Вам проект в отличной локации с прекрасной инфраструктурой, отвечающий всем потребностям человека. Район Лаян известен своей уникальной экосистемой.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	30 - 70 м ²
До моря	700 м



 0, 1, 2

 1, 2

Цена от: 100 000 €

Rest#19484 | Лаян | 2026



Инвестиционный проект в районе пляжа Лаян

Предлагаем вам инвестиционный проект в районе пляжа Лаян. Вы сможете наслаждаться прекрасными пляжами Лаян и Бангтао всего в 10 минутах езды от комплекса.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1
Площадь	34 - 52 м ²
До моря	3 000 м



0, 1

1

Цена от: 100 000 €

Rest#19269 | Лаян | 2026



Масштабный инвестиционный проект в районе пляжа Лаян

Жилой комплекс состоит из двух блоков с квартирами премиум класса для постоянного проживания, двух блоков с отельными номерами для получения прибыли от аренды, восьми вилл и двух зданий с коммерческой площадью.

Тип	Квартиры / Виллы
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1
Площадь	36 - 124 м ²
До моря	700 м



0, 1, 2, 3

1, 2

Цена от: 125 000 €

Rest#20069 | Лаян | 2027



Масштабный проект в районе Лаян

Это проект кондоминиумов и квартир, расположенный на Кароне, Пхукет. Третья фаза кондоминиума в 300 метрах от пляжа Ката. Главная особенность проекта-экологичность и простор.

Тип	Квартиры / Виллы
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1
Площадь	38 - 630 м ²
До моря	800 м



0, 1, 2, 3, 4, 5

1, 2

Цена от: 168 000 €

Пхукет / Таиланд

Rest#20165 | Банг Тао | 2026



Комплекс с гольф полем в центре Банг Тао

Комплекс, расположенный в престижном районе Лагуна на Пхукете, кондоминиум предлагает нечто большее, чем просторные планировки премиум-класса.

Тип	Пентхаусы / Квартиры
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	39 - 105 м ²
До моря	1 500 м



Цена от: 230 000 €

Rest#19678 | Банг Тао | 2025



Новый инвестиционный проект на Пхукете

Одним из главных преимуществ данного проекта эта доступность к сердцу Пхукета к самым знаменитым местам такие как Porto de Phuket и Boat Avenue.

Тип	Пентхаусы / Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	59 - 713 м ²
До моря	1 500 м



Цена от: 275 000 €

Rest#20104 | Банг Тао | 2026



Виллы по цене квартиры в самом престижном районе Пхукета

Чтобы прочувствовать атмосферу Пхукета, Вам непременно нужно приобрести виллу! Виллы на Пхукете-это особый вид искусства, сочетающий в себе тайский колорит и современный комфорт.

Тип	Виллы
Комнат	2+1, 3+1, 4+1
Площадь	117 - 408 м ²
До моря	4 900 м



Цена от: 375 000 €



Уникальный дизайн вилл на Пхукете

Данные виллы - это бренд созданный временем, ассоциирующийся с надежностью, комфортом и роскошью. Это сохранение и преумножение Вашего капитала, благодаря ведущим позициям на рынке недвижимости, большому спросу и умному управлению.



Тип	Виллы
Комнат	3+1
Площадь	280 м ²
До моря	14 000 м



Rest#20200 | Най Янг | 2024

Цена от: 500 000 €



Комплекс вилл в райском месте

Частный закрытый комплекс состоит из 9 просторных и полностью функциональных вилл, тщательно спроектированных для семей с детьми. Проект специально разработан для тех, кто ценит панорамные виды и предпочитает избегать тесных пространств.



Тип	Виллы
Комнат	5+1
Площадь	325 - 460 м ²
До моря	20 минут



Rest#19534 | Ко Кео | 2025

Цена от: 1 200 000 €

Северный Кипр



01

ГЮЗЕЛЮРТ

САМЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ РЕГИОН ОСТРОВА: МЕСТНОСТЬ БУКВАЛЬНО УТОПАЕТ В ВИНОГРАДНИКАХ, ПЛАНТАЦИЯХ АПЕЛЬСИНОВ, МАНДАРИНОВ, ГРЕЙПФРУТОВ, ПОМЕЛО И КЛУБНИКИ. ГЮЗЕЛЮРТ ПО ПРАВУ НАЗЫВАЮТ АПЕЛЬСИНОВОЙ СТОЛИЦЕЙ КИПРА. ГЮЗЕЛЮРТ ИНТЕНСИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСАМИ КУРОРТНОГО ТИПА СО ВСЕЙ СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. ПОСКОЛЬКУ В ГЮЗЕЛЮРТЕ ЧАСТО БЫВАЮТ ВОЛНЫ, СЮДА СЪЕЗЖАЮТСЯ ТУРИСТЫ СО ВСЕГО МИРА, ЧТОБЫ ЗАНЯТЬСЯ СЕРФИНГОМ.

02

ГИРНЕ

ЭТО ПОРТОВЫЙ ГОРОД НА СЕВЕРНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ ОСТРОВА КИПР. НАСТОЯЩЕЙ ГОРДОСТЬЮ ГИРНЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЕГО ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПЛЯЖИ, НАХОДЯЩИЕСЯ КАК В ЧЕРТЕ ГОРОДА, ТАК И В ПРИГОРОДНОЙ МЕСТНОСТИ. В ГИРНЕ ОТКРЫТО МНОГО СОВРЕМЕННЫХ КАФЕ, КОФЕЕН, БАРОВ И МАГАЗИНОВ, НО ВСЮДУ ОЩУЩАЕТСЯ ГОРЯЧЕЕ ДЫХАНИЕ САМОЙ ИСТОРИИ ДВУХ ДАЛЕКИХ ОТ ДНЯ СЕГОДНЯШНЕГО ИМПЕРИЙ — ВЕНЕЦИАНСКОЙ И ОСМАНСКОЙ.

03

ЭСЕНТЕПЕ

ОСОБАЯ ГОРДОСТЬ ЭСЕНТЕПЕ — ПРИРОДА, ЛАНДШАФТЫ, МОРЕ И ПЛЯЖИ. ДАННЫЙ РАЙОН АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ, ИЗЛЮБЛЕННОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ОТПУСКА НА СЕВЕРНОМ КИПРЕ. В ГОРОДЕ ЕСТЬ НАЧАЛЬНАЯ И СРЕДНЯЯ ШКОЛЫ, БОЛЬНИЦЫ, СУПЕРМАРКЕТЫ И РЕСТОРАНЫ. ЭЛИТНЫЙ РЕГИОН ЗАСТРОЕН НОВЫМИ СОВРЕМЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО ТИПУ ОТЕЛЕЙ 5* И ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЯХТЕННОГО КОМПЛЕКСА МИРОВОГО КЛАССА — SUPRIUM MARINA.

04

КАРПАС

КАРПАС — ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА СЕВЕРНОГО КИПРА. ЛУЧШИЙ НА ОСТРОВЕ ПЛЯЖ “ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ”. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАПОВЕДНИК, МОРСКИЕ КРАБЫ, ЧЕРЕПАХИ, ДИКИЕ ОСЛЫ. ЗДЕСЬ МОЖНО УВИДЕТЬ МНОЖЕСТВО ИСТОРИЧЕСКИХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ЖИВОЙ ПРИРОДЫ: МОНАСТЫРЬ СВЯТОГО АПОСТОЛА АНДРЕЯ, ИСТОЧНИКИ С ЦЕЛЕБНОЙ ВОДОЙ, РУИНЫ ДРЕВНИХ СТРОЕНИЙ.. ЭТИ ТЕРРИТОРИИ НАХОДЯТСЯ ПОД ЗАЩИТОЙ ЮНЕСКО.

05

ИСКЕЛЕ

РЕГИОН ИСКЕЛЕ РАСПОЛОЖЕН В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ОСТРОВА МЕЖДУ РАВНИНОЙ МЕСАРОЯ И ПОЛУОСТРОВОМ КАРПАЗ. ЭТО НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН, КОТОРЫЙ АКТИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСАМИ КУРОРТНОГО ТИПА. ПОЛОГИЙ ВХОД В МОРЕ, ЗОЛОТИСТЫЙ ПЕСОК, РАЗВИТАЯ СЕРВИСНАЯ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЭТО НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫЙ И ВОСТРЕБОВАННЫЙ РЕГИОН ДЛЯ ПОКУПКИ КВАРТИР И ВИЛЛ ИНОСТРАНЦАМИ.

06

ФАМАГУСТА

КРУПНЕЙШИЙ ГОРОД СЕВЕРНОГО КИПРА. ГОРОД БУКВАЛЬНО НАПОЛНЕН ИСТОРИЕЙ И, В ТОЖЕ ВРЕМЯ, В НЕМ КИПИТ СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ФАМАГУСТА — КРУПНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ТУРИСТИЧЕСКИЙ. В 2021 ГОДУ С ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ВАРОШИ СНЯТ СТАТУС ВОЕННОЙ ЗОНЫ И ТАМ ОТКРЫЛИСЬ ПЛЯЖИ И КАФЕ. В САМОЙ ФАМАГУСТЕ И ПРИЛЕГАЮЩИХ РЕГИОНАХ АКТИВНО СТРОИТСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, КОТОРАЯ ПОЛЬЗУЕТСЯ БОЛЬШИМ СПРОСОМ СРЕДИ ИНОСТРАНЦЕВ.

07

НИКОСИЯ

КРУПНЕЙШИЙ КУЛЬТУРНЫЙ И ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ОСТРОВА. ЗДЕСЬ РАЗМЕЩАЮТСЯ ОФИСЫ КРУПНЫХ МИРОВЫХ КОМПАНИЙ, ПОСОЛЬСТВА, БАНКИ, УНИВЕРСИТЕТЫ, ОРГАНЫ ВЛАСТИ, КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ. КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ НИКОСИИ БОГАТА, НАСЫЩЕННА И РАЗНООБРАЗНА. ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ НИКОСИИ ДАЮТ КАЧЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, КОТОРОЕ ЦЕНИТСЯ НЕ ТОЛЬКО НА КИПРЕ, НО И ЗА РУБЕЖОМ. ДИПЛОМЫ ВУЗОВ ПРИЗНАЮТСЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ.

Почему именно Северный Кипр?

Северный Кипр является уникальным местом для инвестиций в недвижимость. Это небольшой остров, расположенный на севере Средиземного моря, который привлекает туристов со всего мира своей красотой, уютом и теплым климатом.

Недвижимость на Северном Кипре представлена разнообразными объектами: квартиры 1+1, 2+1, 3+1 и тд, красивые студии, двухэтажные апартаменты в стиле лофт, а также шикарные виллы и дуплексы на берегу моря. Цены на недвижимость на Северном Кипре доступны и притягательны для иностранных инвесторов, что делает этот регион очень привлекательным для покупки недвижимости.

На Северном Кипре существует выгодная система налогообложения, которая позволяет инвесторам получать высокие доходы от своих инвестиций. Северный Кипр имеет высокий потенциал для развития туризма.

Важным преимуществом Северного Кипра является его географическое положение. Остров расположен близко к Европе, Азии и Африке, что делает его легко доступным для туристов и инвесторов из разных континентов и культур. В целом, недвижимость на Северном Кипре представляет собой уникальную возможность для инвестирования, с высокой и стабильной доходностью. Благодаря своему уникальному положению, теплему климату и выгодной экономической системе, Северный Кипр является одним из самых перспективных в плане инвестиций регионов в мире.



Коротко о преимуществах Северного Кипра

- Безвизовый въезд для всех желающих
- 320 солнечных дней в году
- Самый длинный купальный сезон на Средиземном море
- Гарантированный доход от аренды Вашей недвижимости (6 -15% в год)
- Налог на недвижимость всего 0,3 евро за м2 в год!
- Беспроцентная рассрочка до 72 месяцев без справок и поручителей
- Упрощённая процедура получения ВНЖ для собственников недвижимости
- Цены на недвижимость, в 2 и более раз ниже, чем в других странах, в частности на Южном Кипре, равноценном по расположению и климату
- Более 20 университетов с качественным, международным образованием
- Хорошие частные англоязычные школы по доступным ценам
- Низкий уровень преступности
- Благоприятный климат, для людей с различными дыхательными заболеваниями



Как купить недвижимость на Северном Кипре?

Шаг-1

Выбирайте недвижимость

Шаг-2

Внесите депозит, согласно счёту-фактуре. Обычно эта сумма составляет от 1000£ (фунтов стерлингов) для резервационного договора.



Шаг-3

В течение месяца после резервирования, оплатите полную стоимость или первый взнос (если покупаете в рассрочку) и подпишите договор купли-продажи с застройщиком.

Шаг-4

Оплатите гербовый сбор 0,5%, плюс 6% от суммы договора, за регистрацию в кадастровой службе, после даты подписания договора и зарегистрируйте вашу недвижимость в земельном кадастре по месту расположения объекта.

Шаг-5

После сдачи объекта и оплаты полной стоимости, вы сможете оформить "Титул"

(сертификат) на право собственности в земельном кадастре, оплатив ещё 6% от стоимости недвижимости. Также нужно будет учесть стоимость услуг адвоката.

Как купить в рассрочку на Северном Кипре?

Рассрочку, как правило, предоставляют компании-застройщики, без процентной ставки и прочих скрытых расходов и платежей. При этом, никто не потребует от покупателя никаких документов, кроме паспорта. Единственным условием, является первый взнос в размере – минимум от 30% стоимости недвижимости. Оставшаяся сумма делится на равные платежи без каких-либо дополнительных расходов или по желанию клиента (квартально, раз в 6 месяцев или годовые, по индивидуальным условиям) Огромным преимуществом является то, что рассрочка выдается любому желающему, без подтверждения доходов!

Налоги на недвижимость и другие расходы

Схема налогообложения на недвижимость и операции с ней достаточно не сложные.

1. При покупке необходимо оплатить гербовый сбор 0,5% от стоимости. Это нужно сделать в течение одного месяца после подписания договора купли-продажи.
2. В течение одного года после сдачи объекта в эксплуатацию необходимо оплатить НДС - 5% от стоимости.
3. После сдачи объекта в эксплуатацию и полной оплаты по договору купли-продажи собственник имеет право на получение титула на право собственности, это 6% в государственную казну.
4. Также, на Северном Кипре существует ежегодный налог на недвижимость. Размер выплаты зависит от площади недвижимости. В зависимости от курса, стоимость составляет около 0,3 € за 1 метр квадратный в год.
5. Все цены на недвижимость Северного Кипра установлены в английских фунтах стерлингов (£ GBP). В момент резервирования объекта покупатель может выбрать в качестве основной валюты договора фунты стерлинги (£ GBP) или евро (€ EUR). Цена фиксируется в выбранной валюте по курсу на день совершения сделки, и в дальнейшем все платежи происходят в выбранной валюте согласно условиям договора.



Северный Кипр

Rest#19258 | Гузельюрт | 2027



Новый современный строящийся комплекс на Северном Кипре в районе Гузельюрт

Представляем Вашему вниманию инновационный жилой комплекс в самом сердце города Лефке, в живописном районе Гузельюрт! Наш проект – это современное жилищное пространство, предназначенное для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество. Жилой комплекс включает в себя один тринадцатизэтажный блок, который предлагает 247 уникальных квартир различных планировок. Все квартиры будут сданы в полной чистовой отделке, где Вы с легкостью сможете реализовать свой дизайн проект на любой вкус и цвет.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	41 - 175 м ²
До моря	50 м

 0,1,2  1,2

Цена от: 99 000 €



Rest#16994 | Гюзельюрт | 2025



Инвестиционный проект в 400 м от моря

В северо-западной части Кипра расположен город Гюзельюрт. Квартиры для продажи на Северном Кипре расположены в 400 м от пляжа.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1
Площадь	35 - 109 м ²
До моря	400 м



Цена от: 79 000 €

Rest#18741 | Эсентепе | 2025



Масштабный проект в рассрочку в районе Эсентепе

Мы рады представить вам новый проект отелльной концепции на участке 267 000 м². Малоэтажный комплекс будет расположен в 250 м от моря.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	43 - 100 м ²
До моря	250 м



Цена от: 121 500 €

Rest#18128 | Искеле | 2026



Новый масштабный проект в районе Искеле

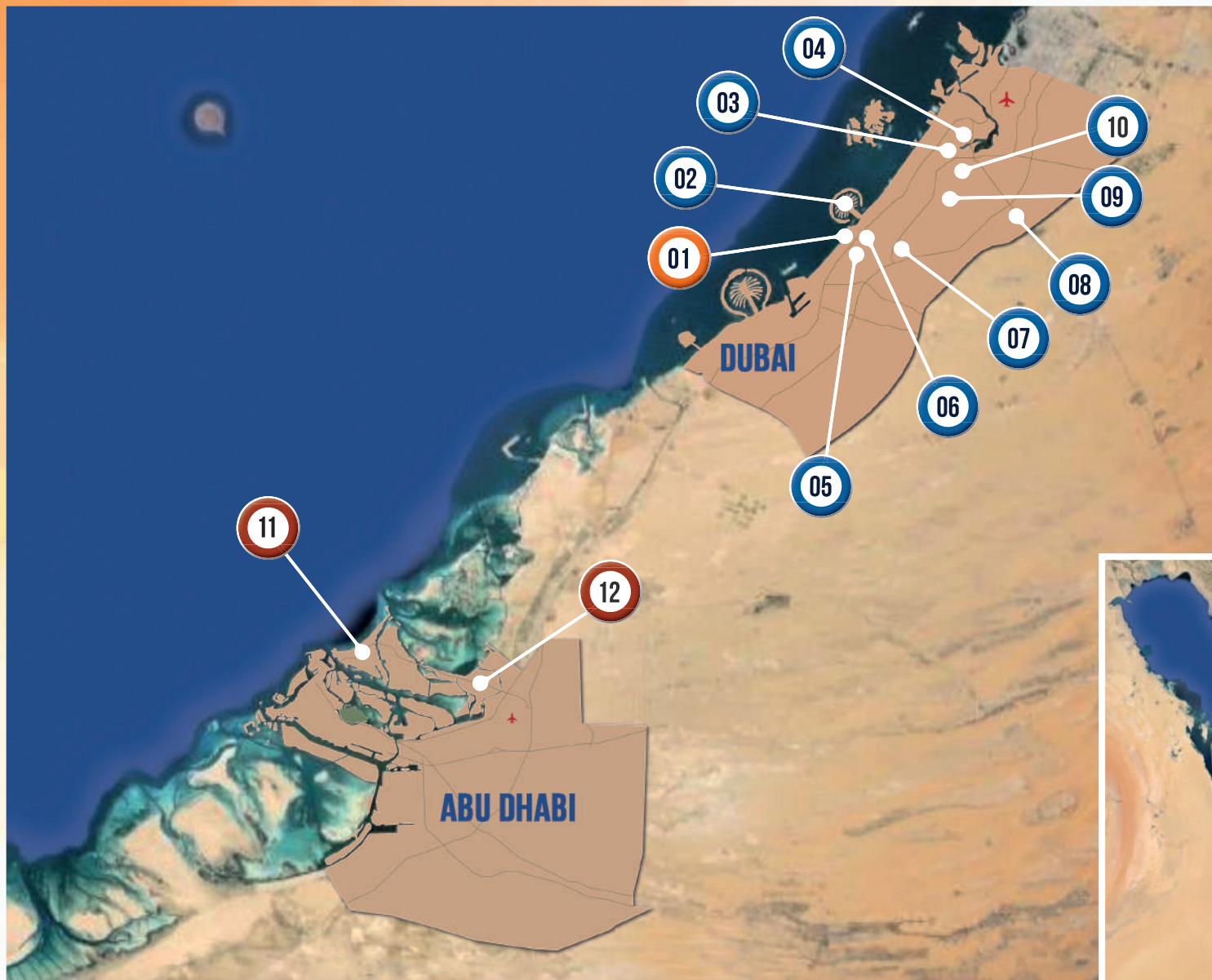
Уникальная возможность приобрести апартаменты в роскошном инвестиционном проекте в районе Искеле. Преимущество данного проекта – это месторасположение. Расстояние до моря всего 150 метров!

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1
Площадь	45 - 180 м ²
До моря	150 м



Цена от: 121 000 €

Дубай/ОАЭ



ДУБАЙ МАРИНА

ЭЛИТНЫЙ РАЙОН, ИЗВЕСТНЫЙ СВОИМИ ПОТрясающими видами на ПЕРСИДСКИЙ ЗАЛИВ и живописную НАБЕРЕЖНУЮ. ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНЫ РОСКОШНЫЕ ЖИЛЬЕ КОМПЛЕКСЫ и НЕБОСКРЕБЫ, МНОГИЕ ИЗ КОТОРЫХ ПРЕДЛАГАЮТ ВИД НА ВОДУ.



02

ПАЛЬМА ДЖУМЕЙРА

ИЗВЕСТНЫЙ КАК САМЫЙ БОЛЬШОЙ В МИРЕ ИСКУССТВЕННЫЙ ОСТРОВ, ОКРУЖЁННЫЙ ПЕРВОКЛАССНЫМИ КУРОРТАМИ, ИЗЫСКАННЫМИ РЕСТОРАНАМИ, ШИКАРНЫМИ СПА-ЦЕНТРАМИ. ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ С ЧАСТНЫМИ ПЛЯЖАМИ И ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА ПЕРСИДСКИЙ ЗАЛИВ.

03

БИЗНЕС-БЭЙ

ДИНАМИЧНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ДУБАЯ, ГДЕ СОВРЕМЕННЫЕ НЕБОСКРЕБЫ И РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ ВДОЛЬ ЖИВОПИСНОГО КАНАЛА, СОЗДАВАЯ ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАБОТЫ И ЖИЗНИ. ДЕЛАЯ ЕГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ВЫБОРОМ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ СОЧЕТАНИЕ БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЕЙ И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ.

04

ДАУНТАУН ДУБАЙ

ЭТО СЕРДЦЕ ГОРОДА, ГДЕ РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ВИДАМИ НА КУЛЬТОВУЮ БУРДЖ ХАЛИФУ И ПОЮЩИЕ ФОНТАНЫ СОЧЕТАЮТСЯ С МИРОВОГО УРОВНЯ РЕСТОРАНАМИ, МАГАЗИНАМИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ.

05

ДЖУМЕЙРА ВИЛАДЖ ТРИАНГЛ

ЖИВОПИСНЫЙ И СПОКОЙНЫЙ РАЙОН, 80% ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ЗАНИМАЮТ ВИЛЛЫ И ТАУНХАУСЫ С СОБСТВЕННЫМИ САДАМИ И БАССЕЙНАМИ, И ЛИШЬ 20% ВЫСОКИЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С БОГАТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

06

ДЖУМЕЙРА ЛЕЙК ТАУЭРС

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ, РАЗРАБОТАННЫЙ НА ОСНОВЕ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ПЛАНА ВОКРУГ ЧЕТЫРЕХ ИСКУССТВЕННЫХ ОЗЕР. ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ, КОТОРЫЕ ИЩУТ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ, БЛАГОДАРЯ ШИРОКОМУ РАЗНООБРАЗИЮ КВАРТИР.

07

ДЖУМЕЙРА ВИЛАДЖ СЕРКЛ

УЮТНЫЙ, СЕМЕЙНЫЙ И САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ РАЙОН, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ ПРОСТОРНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕННЫХ ПАРКОВ, ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК И СПОКОЙНЫХ УЛИЦ. ЭТОТ БЫСТРО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН ПРИВЛЕКАЕТ СВОИМ УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ.

08

ДУБАЙЛЕНД

РАЙОН, ГДЕ НЕДВИЖИМОСТЬ СОЧЕТАЕТСЯ С ТЕМАТИЧЕСКИМИ ПАРКАМИ, ГОЛЬФ-КЛУБАМИ И СЕМЕЙНЫМИ РАЗВЛЕЧЕНИЯМИ МИРОВОГО КЛАССА. ЭТОТ БЫСТРО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН ПРЕДЛАГАЕТ ПРОСТОРНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ. ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ БЮДЖЕТА.

09

ДУБАЙ ХИЛЛС

ЭТО СООБЩЕСТВО, ПОСТРОЕННОЕ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ, РАСПОЛОЖЕНО ВОКРУГ ВЕЛИКОЛЕПНОГО ЧЕМПИОНСКОГО ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА НА 18 ЛУНОК. В НЕМ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ЭЛЕГАНТНЫЕ ВИЛЛЫ, ТАУНХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ.

10

МОХАММЕД БИН РАШИД СИТИ

РОСКОШНЫЙ РАЙОН, СОЗДАННЫЙ ПО ЗАДУМКЕ ШЕЙХА МОХАММЕДА БИН РАШИДА АЛЬ МАКТУМА, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ ЭЛИТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ ВИДАМИ НА ПАРКИ, ОЗЁРА И ДУБАЙСКИЙ КАНАЛ.

11

ОСТРОВ СААДИЯТ

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР АБУ-ДАБИ, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ, КОТОРАЯ ПРОПИТАНА ИСКУССТВОМ И КУЛЬТУРОЙ. ЗДЕСЬ НАХОДЯТСЯ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫЙ ЛУВР АБУ-ДАБИ, ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ SAADIYAT BEACH CLUB И КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР MANARAT AL SAADIYAT.

12

ОСТРОВ ЯС

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО, ГДЕ РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ ПРЕДЛАГАЮТСЯ В ОКРУЖЕНИИ ШИКАРНЫХ ПЛЯЖЕЙ, ГОЛЬФ-ПОЛЕЙ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ТАКИХ КАК FERRARI WORLD И YAS WATERWORLD.

13

ОСТРОВ АЛЬ МАРДЖАН

РОСКОШНЫЙ ОСТРОВНОЙ РАЙОН В ЭМИРАТАХ РАС-АЛЬ-ХАЙМЫ. ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ШИКАРНЫЕ БРЕНДИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ, ДОСТУПОМ К ЧАСТНЫМ ПЛЯЖАМ.

Почему именно Дубай/ОАЭ?

Дубай — это место, обладающее невероятной привлекательностью для инвесторов и туристов. Этот город на берегу Персидского залива сочетает в себе роскошь, современные технологии и потрясающую культурную смесь.

Недвижимость в Дубае представлена великолепными вариантами: от современных апартментов с захватывающим видом на небоскребы и море до роскошных вилл с частными пляжами. Многообразие предложений позволяет каждому инвестору найти объект по своим предпочтениям.

Один из ключевых аргументов в пользу инвестирования в дубайскую недвижимость — это выгодная система налогообложения. В Дубае нет налога на доходы и продажи недвижимости, что делает его привлекательным местом для получения доходов от инвестиций.

Дубай — это не только место для инвестирования, но и туристический рай. Его захватывающие достопримечательности, начиная от искусственных островов в форме пальмы и заканчивая высочайшим в мире небоскребом Бурдж Халифа, привлекают миллионы туристов ежегодно. Теплый климат, белоснежные пляжи и богатая культурная сцена делают Дубай непревзойденным местом для отдыха.

Географическое положение Дубая обеспечивает легкий доступ к рынкам Европы, Азии и Африки. Это делает город магнитом для бизнеса и торговли, а также способствует постоянному потоку инвесторов и предпринимателей.

В целом, Дубай — это уникальное сочетание возможностей для инвестиций и блестящего образа жизни. Он обладает всем, что нужно для того, чтобы стать идеальным местом для тех, кто ищет стабильные доходы, высокий уровень жизни и потрясающие впечатления.



Коротко о преимуществах Дубая:

- Безвизовый въезд: Открыт для многих стран.
- Гарантированный доход от аренды: 6–12% ежегодно.
- Удобные условия покупки: Первый взнос всего 5%, рассрочка до 9 лет.
- Виза резидента ОАЭ: При покупке недвижимости на 2-5-10 лет.
- Доступная недвижимость: От \$150 тыс.
- Высокий уровень безопасности: Самая безопасная страна в мире.
- Туристическая привлекательность: Востребованный туристический регион.
- Динамичная экономика: Самая быстрорастущая экономика мира.
- Налоговые льготы: Отсутствие налогов на прирост капитала, аренду, наследство и дарение.
- Идеальный сервис и развлечения: Безупречное обслуживание и разнообразные активности.



Как купить недвижимость в Дубае?

Шаг-1

Перед официальным началом продаж клиент резервирует выбранный объект, перечисляя определенную сумму (обычно 5–10% от стоимости) для выражения интереса.

Шаг-2

После выбора объекта застройщик предоставляет документ «QUOTATION», описывающий стоимость, условия оплаты и сборы.



Шаг-3

На этом этапе необходимо оплатить первый платеж для бронирования выбранного объекта.

Шаг-4

Подготовка и подписание документа «BOOKING FORM - форма бронирования», в которой описаны будущие условия договора купли-продажи.

Шаг-5

Подписание договора купли-продажи, (SPA - sale and purchase agreement), между клиентом и застройщиком.

Шаг-6

Объект проходит регистрацию в системе «OQOOD» и составляется предварительный договор купли-продажи.

Шаг-7

После завершения строительства выдается свидетельство о праве собственности «TITLE DEED».

Сборы и расходы на недвижимость в Дубае:

Физические лица, как резиденты, так и не являющиеся ими, при переходе права собственности уплачивают сбор в размере 4%, который платится в пользу DLD (Dubai Land Department). Обычно сумма делится между продавцом и покупателем.

Также в момент оформления сделки оплачивается административный сбор, составляющий около 150 \$.

Регистрационный взнос, который зависит от стоимости квартиры, 545 \$ для квартир стоимостью до \$ 136 000, и \$ 1.100 для квартир стоимостью более \$ 136 000.

Пошлина за выдачу свидетельства о праве собственности – \$ 68.

Про рассрочку в Дубае:

Множество застройщиков в Дубае предоставляют программы рассрочки для покупателей. Условия рассрочки могут варьироваться, но обычно это включает в себя первоначальный взнос (чаще всего 10–30% от стоимости недвижимости) и остальная сумма разбивается на регулярные платежи на протяжении определенного периода времени.



Дубай/ОАЭ

Rest#20206 | Дубай | 2026



Апартаменты премиального класса в центре Дубай

Наши полностью меблированные резиденции предлагают широкий выбор вариантов жилья, предлагая непревзойденное удобство и высококлассный образ жизни.

Тип	Пентхаусы / Квартiry
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	36 - 108 м ²
До моря	20 минут



 0, 1, 2

 1, 2

Цена от: 151 000 €

Rest#20238 | Дубай | 2027



Эксклюзивные квартиры в рассрочку в Дубай

Элитный жилой комплекс, сочетающей в себе современный дизайн и высокий уровень строительства, расположен в районе Дубайленд, Маджан.

Тип	Пентхаусы / Квартiry
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	76 - 110 м ²
До моря	1 500 м



 1, 2

 1, 2

Цена от: 251 000 €

Rest#20205 | Дубай | 2027



Новый проект в центре Дубай

Этот комплекс, расположенный в самом сердце Бизнес-Бэй в Дубае, предлагает прогуляться по берегу канала в оживленном центральном районе, где органично сочетаются жилые, коммерческие и развлекательные объекты.

Тип	Квартiry
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	33 - 98 м ²
До моря	4 минут



 0, 1, 2

 1, 2

Цена от: 265 000 €



Роскошные квартиры у моря на острове Синия

Это эксклюзивное островное сообщество предлагает разнообразные варианты жилья, включая виллы на берегу моря и роскошные апартаменты, созданные для комфортного островного образа жизни. Жители получают прямой доступ к пляжу.

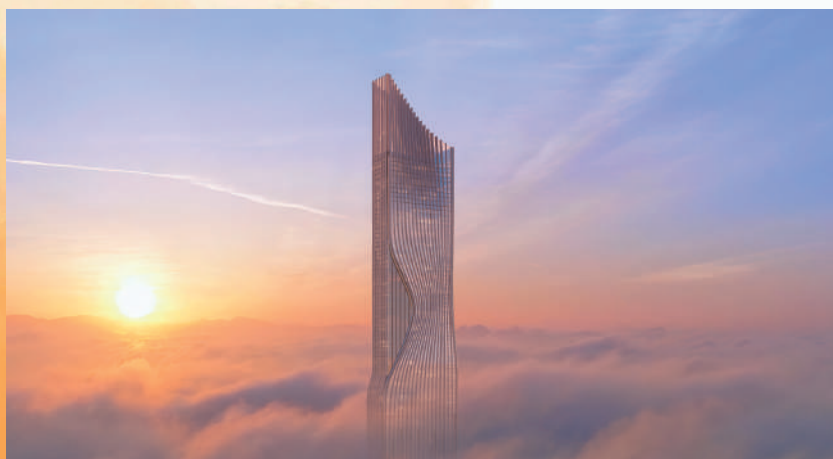


Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	47 - 200 м ²
До моря	500 м



Rest#20203 | Дубай | 2027

Цена от: 283 000 €



Роскошные квартиры с видом на город в небоскребе в Дубай

Эксклюзивный брендовый проект – знаковое дополнение к величественной панораме Дубая. Этот ярко-золотой 122-этажный небоскреб, который вскоре украсит вид на город, сочетает в себе современную архитектуру с культурным наследием Эмиратов.



Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1
Площадь	90 - 1240 м ²
До моря	20 минут



Rest#20239 | Дубай | 2029

Цена от: 601 000 €

Дубай/ОАЭ

Rest#20204 | Дубай | 2026



Квартиры с высоким доходом от аренды в Дубае, Бизнес-Бэй

Квартиры расположены в оживленном центре Бизнес-Бэй, на улице Marasi Drive. Отличное расположение квартир также обеспечивает легкий доступ к основным автомагистралям.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	72 - 382 м ²
До моря	1 500 м



1, 2, 3 1, 2, 3

Цена от: 631 000 €

Rest#20240 | Дубай | 2026



Апартаменты с рассрочкой платежа в Дубай Крик Харбор

Апартаменты в Дубай Крик Харбор можно купить в рассрочку до сдачи проекта. Они имеют качественную инфраструктуру и находятся в элегантном комплексе с современным архитектурным дизайном.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 3+1
Площадь	64 - 137 м ²
До моря	700 м



1, 3 1, 2

Цена от: 860 000 €

Rest#20241 | Дубай | 2028



Роскошные квартиры в рассрочку на 3 года в Дубай Крик Харбор

Квартиры на набережной в Дубай Крик Харбор находятся в благоустроенном проекте с потрясающим видом на канал и город. При покупке возможна рассрочка на 3 года.

Тип	Квартиры
Комнат	2+1
Площадь	114 м ²
До моря	200 м



2 2, 3

Цена от: 860 000 €



Резиденции в самом сердце роскошного образа жизни острова Аль Марджан

Эта резиденция уникально расположена у входа на пляж и Dubai Marina со стороны моря. Это особое место предлагает жителям образ жизни, выходящий за рамки экстраординарного. Проект предлагает великолепные виды на Аравийский океан со всех уголков башни.



Тип	Пентхаусы/Квартиры/Виллы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	61 - 270 м ²
До моря	0 м



Rest#20243 | Дубай | 2029

Цена от: 784 000 €



Квартиры на побережье с видом на море и казино в Рас-эль-Хайме

Объектов комплекса, состоит из двух элегантных башен, соединенных подиумом с плавательным бассейном с видом на море. И если вы только что подумали, что лучше уже и быть не может, представьте себе пляж с белым песком протяженностью 750 метров по обе стороны от дома.



Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1
Площадь	67 - 220 м ²
До моря	0 м



Rest#20242 | Дубай | 2027

Цена от: 1 155 000 €

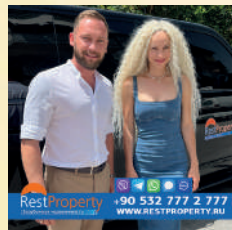
Более 10 000 довольных клиентов



“
Сергей Здравствуйте Выражаю благодарность компании за помощь в покупке недвижимости и помощи в получении гражданства Турции. Помогали на всех этапах, успокаивали когда были проблемы и внятно консультировали по профильным и непрофильным вопросам Рекомендую к работе.
”



“
Спасибо большое за такую долгую и большую работу по подбору квартиры. Такого открытого и честного подхода я не ожидал. В течении более чем года я ощущаю внимание и поддержку от вас и компании. Спасибо!!!
”



“
Большое спасибо нашему менеджеру Имилю, всегда на связи, всегда держит в курсе. Подробно объясняет все нюансы работы в Турции, которые мы не знаем или не понимаем. По запросу присылает даже фото-видео отчеты, что очень радует! Мы считаем что с нашим менеджером нам очень повезло.
”



“
Добрый день! Хочу поблагодарить менеджера Виталия за качественное и эффективное сопровождение при покупке квартиры. Оперативность и полнота ответов по всем возникающим вопросам. С нетерпением жду окончания строительства.
”



“
Добрый день. Купила квартиру через ваше агентство в Алании. И хочется выразить благодарность лучезарной Альме Гадаевой, которая на всех этапах помогла с покупкой! И даже после помогает и консультирует по всем вопросам жизни в Турции. Альма-вы чудо, побольше клиентов вам! Желаю агентству процветания!
”



Новые награды

Международная компания по продаже недвижимости четыре года подряд в Турции награждалась на самом высоком уровне.

Сейчас в копилке наград команды, возглавляемой Нихатом Туфаном:

2022: первое место в номинации "Самый успешный бренд недвижимости в Турецкой республике".

2021: награда в номинации "Ведущий элитный мировой бренд года" в рамках турецкой национальной премии "Лидирующие бренды и лучший карьерный рост".

2020: победа в конкурсе "Golden stars" в номинации "Лучшая международная компания Турции по продаже недвижимости". Также в 2020 году глава компании Нихат Туфан был удостоен звания "Самый успешный предприниматель 2020 года" в конкурсе "Altın Taç" (Золотая Корона).

2019: победа в национальном конкурсе "Turkiye Inovasyon ve Basari" в номинации "Международная Марка Года по Недвижимости".

RestProperty была и остается лучшей, престижные награды это подтверждают. Несмотря на непростые времена, сложности в мировой экономике, компания работает, растет и развивается.



Мы признательны всем, кто к нам обращается, кто поддерживает нас, кто нам доверяет!

"Я выражаю благодарность своей команде. Мы стараемся сделать этот мир лучше, помогая сбываться вашим мечтам о своих апартаментах в солнечных странах. Моя компания более 22 лет продает в Турции недвижимость. И я горжусь тем, что с каждым годом у нас все больше достижений и наград. Это значит, что мы всё делаем правильно и развитие компании продолжается. Наши успехи, наши победы – это и ваша заслуга, уважаемые клиенты! Мы всегда будем рады видеть вас в RestProperty!"

Нихат Туфан


2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

Наша команда



Нихат Туфан
Генеральный директор

✉ nihat@restproperty.com
☎ +90 532 581 30 40
📞 [nihatrestproperty](https://www.restproperty.ru)




Али Озпелит
Заместитель Генерального директора

✉ ali@restproperty.ru
☎ +90 533 676 26 62
📞 [ali.restproperty](https://www.restproperty.ru)




Марина Енилмес
Управляющий директор

✉ marina@restproperty.com
☎ +90 532 777 27 77
📞 [marina.restproperty](https://www.restproperty.ru)




Анна Гладких
Региональный Менеджер

✉ hladkikh@restproperty.ru
☎ +90 532 220 33 89




Мехмет Озмен
Финансовый директор

✉ mehmet@restproperty.ru
☎ +90 532 674 12 67
📞 [mehmet.restproperty](https://www.restproperty.ru)




Эльда Мутлусой
Руководитель отдела аренды в Аланья

✉ elda@restproperty.ru
☎ +90 532 603 65 04
📞 [elda.restproperty](https://www.restproperty.ru)




Светлана Пономарева
Руководитель отдела продаж г. Аланья

✉ sp@restproperty.ru
☎ +90 533 157 96 19




Николай Зайцев
Директор офиса в г. Анталья

✉ zaicev@restproperty.ru
☎ +90 533 810 18 74




Хафиз Бедельгил
Руководитель отдела продаж г. Анталья

✉ hafiz@restproperty.ru
☎ +90 533 158 29 82
📞 [hafiz.restproperty](https://www.restproperty.ru)




Лейла Калимуллина
Представитель в Казахстане

✉ info@restproperty.ru
☎ +90 532 777 2 777




Андрей Голов
Руководитель отдела продаж, Пхукет Тайланд

✉ andrey@restproperty.ru
☎ +66 96 261 8495




Аида Тазеева
Эксперт по недвижимости о. Пхукет Пхукет

✉ aida@restproperty.ru
☎ +66 99 803 24 92




Анастасия Гончарова
Эксперт по недвижимости г. Дубай

✉ anastasiya.goncharova@tekce.com
☎ +971 52 344 8602




Алексей Ким
Эксперт по недвижимости г. Аланья

✉ alexey@restproperty.ru
☎ +90 533 385 52 45




Альма Гадеева
Эксперт по недвижимости г. Аланья

✉ alma@restproperty.ru
☎ +90 530 067 73 73




Виталий Щербаков
Эксперт по недвижимости г. Аланья

✉ vitaliy@restproperty.ru
☎ +90 532 160 68 89




Имил Киреев
Эксперт по недвижимости г. Аланья

✉ imil@restproperty.ru
☎ +90 533 033 45 69



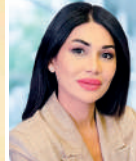
Диана Хусихаджиева
Эксперт по недвижимости г. Аланья

✉ diana@restproperty.ru
☎ +90 535 339 37 04



Малика Оразбаева
Эксперт по недвижимости г. Аланья

✉ malika@restproperty.ru
☎ +90 532 327 82 62



Гюлюш Малиева
Эксперт по недвижимости г. Аланья

✉ gm@restproperty.ru
☎ +90 538 097 98 28

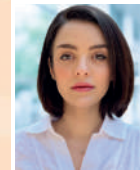
Наша команда



Ильмира Пестрецова
Эксперт по недвижимости
г. Аланья
✉ ilmira@restproperty.ru
☎ +90 532 133 50 90
📞 Ильмира Restproperty



Кэтрин Ангелькорте
Эксперт по недвижимости
г. Аланья
✉ ka@restproperty.ru
☎ +90 532 678 21 91



Эмма Моссахеби
Эксперт по недвижимости
г. Аланья
✉ emma@restproperty.ru
☎ +90 533 676 26 70



Евгений Каримов
Эксперт по недвижимости
г. Анталья
✉ karimov@restproperty.ru
☎ +90 538 011 62 31



Назир Дурсун
Эксперт по недвижимости
г. Анталья
✉ nazir@restproperty.ru
☎ +90 533 677 55 05



Мохаммед аль Шариф
Эксперт по недвижимости
г. Анталья
✉ mohammed@restproperty.ru
☎ +90 533 158 27 89



Эрдоган Низамоулу
Менеджер портфолио
г. Анталья
✉ erdogan@restproperty.ru
☎ +90 533 895 40 31



Максим Черенко
Менеджер портфолио
✉ maksim@restproperty.ru
☎ +90 533 810 18 59



Умит Арслан
Менеджер портфолио
✉ umit@restproperty.ru
☎ +90 533 157 96 10



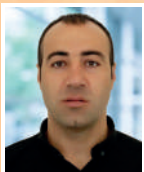
Вероника Парфенова
Эксперт по аренде
г. Аланья
✉ vp@restproperty.ru
☎ +90 533 890 66 75



Станислав Зимов
Технический директор
✉ stanislav@restproperty.ru
☎ +90 534 260 09 21



Сергей Козлов
Послепродажный сервис
г. Аланья
✉ sergey@restproperty.ru
☎ +90 532 394 17 36
📞 [sergey.restproperty](https://www.instagram.com/sergey.restproperty)



Ислам Эртем
Послепродажный сервис
г. Аланья
✉ info@restproperty.ru
☎ +90 533 890 49 81



Мелике Даштан
Бухгалтер офиса г. Аланья
✉ melike@restproperty.com
☎ +90 530 300 18 75
📞 [Melike-restproperty](https://www.instagram.com/Melike-restproperty)



Йылмаз Шенер
Бухгалтер офиса г. Аланья
✉ info@restproperty.ru
☎ +90 534 262 68 82



Ясин Демирель
Финансовый консультант
✉ info@restproperty.com
☎ +90 541 339 69 73



Анна Мудрик
Отдел Маркетинга
✉ mudryk@restproperty.ru
☎ +90 539 594 31 09



Джейхун Годжавлы
Видеооператор
✉ info@restproperty.ru
☎ +90 534 615 09 01



Эркан Чомрук
Руководитель отдела
логистики
✉ erkan@restproperty.ru
☎ +90 538 519 55 04



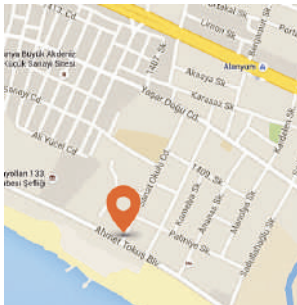
Сейхан Шишик
Офис менеджер
✉ info@restproperty.com

Наши Офисы

ОФИС В АЛАНЬЕ

Тел.:
+90 532 777 2 777

Адрес:
07400 Алания,
Район Джумхуриет, ул.
Санат Окулу, комплекс
Сельчуклу Конаклады,
А2/3



ОФИС В АЛАНЬЕ

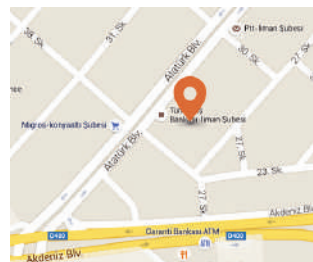
Тел.:
+90 532 777 2 777

Адрес:
07400, Район Кызлар
Пынары,
ул. Хаджи Кадироглу,
комплекс Ганиоглу, 14/С



ОФИС В АНТАЛЬЕ

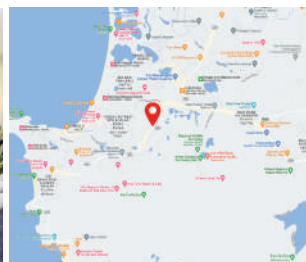
+90 532 777 2 777



Адрес: 07070, Район Лиман, ул. 23, д. 21, Пекер
Плаза, офис 3, Коньяалты, Анталья

ОФИС В ТАИЛАНДЕ

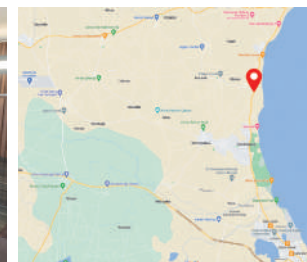
+66 962 61 84 95



Адрес: Офис 9/17, строение 2 микрорайон
Чанталей, переулок Банг Тао, район Таланг, Пхукет

ОФИС НА КИПРЕ

+90 533 872 77 48



Адрес: Йени Богазичи, улица Йеникент
Бульвары, Фамагуста



**Все цены, указанные в каталоге, действительны на момент подписания издания в печать и могут меняться в зависимости от курсов валют и других факторов.*